

**Πρακτικά 100^{ης} Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου
του Ιδρύματος Ιωάννου και Ευτέρπης Τοπάλη
στις 6^η Μαρτίου 2013**

Η συνεδρίαση γίνεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Συγκλήτου Πανεπιστημίου Πατρών, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00.

Παρόντες: Ν. Καλογεράς Πρόεδρος του Ιδρύματος
Ηλ. Κούβελας Αντιπρόεδρος του Ιδρύματος
Χ. Μούλιας, Πρόεδρος της Φιλαρμονικής Εταιρείας Πατρών
Δ. Δουγένης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Αλ. Λυκουργιώτης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Ξ. Βερύκιος, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Ορ. Σκαλτσάς, Δικηγόρος
Ελ. Παπαπροκοπίου (φοιτήτρια)
Αλ. Πετρόπουλος (φοιτητής)

Απόντες: Γ. Παναγιωτάκης Πρύτανης Πανεπιστημίου Πατρών
Κ. Βαγενάς, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Κ. Χριστόπουλος, Μέλος

Επίσης παρευρίσκεται η κα Αλεξάνδρα Καλογερά και ο Οικονομικός Σύμβουλος και Λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας.

Ορίζεται γραμματέας του Ιδρύματος ο κ. Δ. Δουγένης και τα πρακτικά αναλαμβάνει η κα. Ουρανία Μπουσίου.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας αρχίζει η συζήτηση, επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^{ον}: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 98^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΤΙΣ 23/5/2012 & 99^{ης} /31/10/2012.

Αναγιγνώσκονται τα πρακτικά των προηγούμενων συνεδριάσεων 98^{ης} & 99^{ης}.

**Διεξάγεται διαλογική συζήτηση και το Δ.Σ.
Αποφασίζει ομοφώνως**

Εγκρίνει τα πρακτικά των Συνεδριάσεων 98^{ης} και 99^{ης} και υπογράφονται από τους παρευρεθέντες στις Συνεδριάσεις.

ΘΕΜΑ 2^{ον}: ΨΗΦΙΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2012.

Ο Κύριος Πρόεδρος είπε ότι τόσο ο Απολογισμός όσο και ο Ισολογισμός χρήσεως 2012, με την εισηγητική έκθεση κ.λ.π., έχουν διανεμηθεί σε όλα τα μέλη προ της Συνεδριάσεως, και παρεκάλεσε τα μέλη όπως εκφράσουν τις απόψεις τους επί αυτών.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση και το Δ.Σ.

Αποφασίζει ομοφώνως

- A) Εγκρίνει τον Απολογισμό του Ιδρύματος χρήσεως 2012 όπως έχει διανεμηθεί στα μέλη του Δ.Σ., ο οποίος εμφανίζει στο τέλος της χρήσεως:

<u>ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>	95.815,94
TAMEΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	33.932,53
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	129.748,47

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	129.222,24
TAMEΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΑ ΧΡΗΣΙΝ 2013	526,23
ΣΥΝΟΛΟΝ ΠΡΟΣ ΕΞΙΣΩΣΗ	129.748,47

- B) Εγκρίνει τον Ισολογισμό του Ιδρύματος όπως παρουσιάζεται τόσο στον σχετικό πίνακα, όσο και στην εισηγητική έκθεση των οποίων έχουν λάβει γνώση όλα τα μέλη του Ιδρύματος.
- Γ) Να υποβληθούν τόσο ο απολογισμός όσον και ο ισολογισμός χρήσεως 2012 στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου δια τα περαιτέρω.
- Δ) Να δημοσιευθεί ο Απολογισμός, σε μια εφημερίδα των Πατρών όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.
- Ε) Ο Απολογισμός, ο οποίος υπεγράφη από όλα τα παριστάμενα μέλη, και ο Ισολογισμός του Ιδρύματος, να προσαρτηθούν στο παρόν πρακτικό.

ΘΕΜΑ 3^{ον}: ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΚΛΗ-
ΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ 2012 (Κεφ 7, Άρθρο 1)

Ο κ. Πρόεδρος είπε, ότι με την εισηγητική έκθεση του Απολογισμού, διενεμήθη πίνακας που αναφέρονται αναλυτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν αφενός από το Ίδρυμα, για την αποκατάσταση - επισκευή διαμερισμάτων του (ΚΕΦ/ΑΡΘΡ 7/1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ) και αφετέρου από τις διαχειρίσεις των πολυκατοικιών, ύστερα από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους για επισκευή προσόψεων, ανελκυστήρων κλπ. οι οποίες κατεβλήθησαν ως δαπάνες ιδιοκτητών. Το συνολικό κόστος ανήλθε στο ποσό των 8.944,61 ευρώ.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση και το Δ.Σ.

Αποφασίζει ομοφώνως

Εγκρίνει τα έξοδα συντηρήσεως κληροδοτημάτων (ΚΕΦ/ΑΡΘΡ 7/1) συνολικού ποσού 8.944,61 ευρώ, ως αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ ΚΕΦ/ΑΡΘΡ 7/1

Εργασίες αποκατάστασης που εκτελέστηκαν από το Ίδρυμα & εργασίες που εκτέλεσαν οι διαχειρίσεις των πολυκατοικιών
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2012

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟΝ
1	Ελαιοχρωματισμός διαμερίσματος Ε1 επί της Ηρ. Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα	688,00
2	Αλλαγή ηλεκτρολογικού πίνακα και διακοπών διαμερίσματος Ε1 επί της Ηρ. Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα	351,78
3	Διάρρηξη κλειδαριάς με δικαστική Απόφαση και αλλαγή κλειδαριάς σε πόρτα ασφαλείας, διαμερίσματος Ε2 επί της Ηρ. Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα	369,00
4	Απολύμανση και Γενικός Καθαρισμός τεσσάρων (4) κενών διαμερισμάτων του Ιδρύματος <u>2</u> επί της Λευκωσίας 2, <u>1</u> επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 & <u>1</u> επί της Αμμοχώστου 14	355,20
5	Δαπάνες ιδιοκτητών Πολυκατοικίας επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα για την αποκατάσταση της πρόσοψης (12 δόσεις)	4.652,41
6	Δαπάνες ιδιοκτητών πολυκατοικίας επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα	86,72
7	Δαπάνες ιδιοκτητών πολυκατοικίας επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα για αποκατάσταση της πλάκας	958,16

8	Δαπάνες ιδιοκτητών πολυκατοικίας επί της Φιλοποίμενος 56 στην Πάτρα	66,57
9	Δαπάνες ιδιοκτητών πολυκατοικίας επί της Μενάνδρου 58 στην Αθήνα	1.416,77
	<u>Σύνολο</u>	<u>8.944,61</u>

ΘΕΜΑ 4^{ον}: Α)ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Δ1 (επιφανείας 189τ.μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2 ΣΤΗ ΠΑΤΡΑ ΣΤΙΣ 8/12/2012 ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΑΔΕΙΧΘΗΚΕ ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ Η Κ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕ ΜΙΣΘΩΜΑ 459,00 ΕΥΡΩ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΑΓΚΟΥΡΟΥ.

Β) ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΗΣ ΠΡΟ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.

Ανακοινώνεται ότι το Ίδρυμα προέβη την Κυριακή 9/12/2012 σε ανοικτή πλειοδοτική Δημοπρασία, για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Δ1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, επιφανείας 196 τ.μ., ενώπιον του Συνεργάτη του Ιδρύματος κ. Παναγιώτη Μπούσια, ως εκπροσώπου του Ιδρύματος εξουσιοδοτηθείς από τον κ. Πρόεδρο, και του συμπράττοντος υπαλλήλου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου κ. Στυλιανού Μπάκα, βάση του υπ'αριθμ. 107578/1258/21-11-2012 εγγράφου της.

Αναγιγνώσκεται το από 9/12/2012 πρακτικό της δημοπρασίας, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότη αναδείχθηκε η κα Παπαντωνοπούλου Γεωργία με Α.Δ.Τ. ΑΒ751519, που προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 459,00 ευρώ.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση και το Δ.Σ.

Αφού έλαβε υπ'όψη του

- 1) Τους όρους της από 27/11/2012 διακηρύξεως της δημοπρασίας,
- 2) Το από 9/12/2012 πρακτικό της δημοπρασίας και
- 3) Την από 29/10/2012 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Σπαγκούρου περί των φθορών του διαμερίσματος και του κόστους αποκατάστασης

Αποφασίζει ομοφώνως

- 1) Δέχεται ως συμφέρον για το Ίδρυμα το μίσθωμα που επετεύχθη κατά την δημοπρασία της 09/12/2012 εκμισθώσεως του διαμερίσματος Δ1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα και κατακυρώνει την δημοπρασία στην κα Γεωργία Παπαντωνοπούλου με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 459,00 ευρώ.
- 2) Η μίσθωση θα ισχύει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης, που υποχρεούται να εκτελέσει η πλειοδότη με δικές της δαπάνες, σύμφωνα με τους όρους της θεωρημένης διακήρυξης.
- 3) Αναθέτει στο μέλος του Δ.Σ. κ. Κων/νο Χριστόπουλο, Πολιτικό Μηχ/κο, προ της υπογραφής των συμφωνητικών, να πιστοποιήσει τις εργασίες αποκατάστασης που εκτέλεσε η πλειοδότη όπως αυτές αναφέρονταν στην Διακήρυξη και στην τεχνική έκθεση του πολιτικού Μηχ/κου κ. Γεώργιου Σπαγκούρου.
- 4) Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο για την ρύθμιση των λεπτομερειών της μισθώσεως ως και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μισθώσεως.
- 5) Διαβιβάζει την απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 5^{ον}: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Συνημμένος πίνακας).

- 1) Επιστολή (από 11/12/2012) κ. Απόστολου Βαγενάκη, μισθωτή του διαμερίσματος επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα επιφανείας 148 τ.μ. με την οποία γνωστοποιεί ότι αποχωρεί από το μίσθιο
- 2) Αποχώρηση κ. Τιμ. Γεωργαντά από το διαμέρισμα Δ2 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, από 15/1/2013.

- 3) Εξώδικη δήλωση του κ. Ηρακλή Αγγελόπουλου, μισθωτή του καταστήματος επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα περί αποχώρησης από το μίσθιο στις 31/01/2013.
- 4) Επιστολή (από 10/7/2012) κ. Αριστείδη Καρύδη, δικηγόρου Πατρών, μισθωτή του διαμερίσματος Δ3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα περί αποχώρησης του από το μίσθιο από 31/7/2012, λόγω μεταβολής της οικογενειακής του κατάστασης.
- 5) Επιστολή (από 27/6/2012) του κ. Σπ. Δούκα μισθωτή του δώματος 7^{ου} ορόφου επί της Ηρώων Πολυτεχνείου στην Πάτρα περί αποχώρησης του από το μίσθιο από 1/7/2012.

Ο κ. Πρόεδρος είπε, ότι μαζί με την πρόσκληση διανεμήθηκαν, πίνακας των κενών διαμερισμάτων του Ιδρύματος και οι 5 παραπάνω επιστολές μισθωτών του Ιδρύματος οι οποίοι ενημερώνουν για την αποχώρησή τους από τα μίσθια.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

Αποδέχεται τα παραπάνω αιτήματα των μισθωτών περί αποχωρήσεως, μη διατηρώντας καμία απαίτηση από αυτούς, πλην του Ηρακλή Αγγελόπουλου, εφόσον έχουν εξοφλήσει τα μισθώματα έως την ημέρα αποχώρησής τους όπως και τους λογαριασμούς ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ και κοινόχρηστες δαπάνες πολυκατοικίας.

ΘΕΜΑ 6^{ον}: ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΩΝ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΥ (Επιστολή και συνημμένος πίνακας)

Αναγιγνώσκεται η επιστολή του Δικηγόρου Πατρών κ. Εμμανουήλ Κοντογιάννη, η οποία διανεμήθηκε με τη πρόσκληση, για τις δικαστικές ενέργειες του Ιδρύματος κατά των οφειλετών. Επίσης διανεμήθηκε και ο πίνακας αμοιβής του, συνολικού ποσού 2.026,22 ευρώ. Ενημερώνεται το Δ.Σ

ότι έχουν δοθεί ως προκαταβολή στις 25/10/2012 το ποσό των 550,00 ευρώ και στις 26/2/2013 το ποσό των 600,00 ευρώ ώστε να καλυφθούν τα δικαστικά έξοδα (γραμμάτια εισπράξεως και παράβολα) που είχε προκαταβάλλει ο κ Κοντογιάννης.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

Την θετική εισήγηση του κ. Χρήστου Μούλια περί της αμοιβής του κ. Εμ. Κοντογιάννη και ότι αυτή αποτελεί την ελάχιστη αμοιβή επί των προσφερουσών υπηρεσιών.

Αποφασίζει Ομοφώνως

1. Εγκρίνει την αμοιβή του Δικηγόρου κ. Εμμανουήλ Κοντογιάννη ποσού 2.026,22 ευρώ, ως ο συνημμένος πίνακας
2. Διαβιβάζει την απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου προς έγκριση
3. Η επιστολή και ο πίνακας αμοιβής, του κ. Εμ. Κοντογιάννη να προσαρτηθούν στο παρόν πρακτικό

ΘΕΜΑ 7^{ον}: **Α)** ΑΙΤΗΣΗ (από 30/10/2012) ΤΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΠΟΣΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΜΑΙΟΥ 2013.

Β) ΟΦΕΙΛΗ ΣΤΗΝ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΔΑΚΤΡΩΝ (ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΜΑΘΗΤΩΝ) 05-06/2012 ΠΟΣΟΥ 2.400,00€.

Λαβών το λόγο ο κ. Χρήστος Μούλιας ανέφερε ότι το Ίδρυμα οφείλει την συμμετοχή του, στα διδάκτρα των φοιτητών που παρακολούθησαν το διδακτικό έτος 2011-2012 για τους μήνες Μάιο και Ιούνιο 2012 ποσού 2.400,00 ευρώ. Πέραν τούτου για την διοργάνωση του Μουσικού Μάιου θα απαιτηθούν περίπου 8.000,00 ευρώ, όπως αναφέρεται και στην αίτηση, η οποία διανεμήθηκε

Ο κ. Πρόεδρος απάντησε ότι όπως είναι αυτή τη στιγμή η οικονομική κατάσταση του Ιδρύματος, αδυνατεί να επιχορηγήσει εκδηλώσεις. Όμως επειδή ο Μουσικός Μάιος αποτελεί σημαντική πολιτιστική εκδήλωση για την πόλη των Πατρών και τα τελευταία χρόνια είναι η μόνη εκδήλωση που

επιχορηγεί το Ίδρυμα, θα προσπαθήσει να βρει χρηματοδότηση για τον μουσικό Μάιο από άλλους φορείς ή δωρητές.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

1. Την άσχημη οικονομική κατάσταση του Ιδρύματος
2. Το γεγονός ότι για τα κενά ακίνητα του Ιδρύματος δεν υπάρχει έως σήμερα ουσιαστικό ενδιαφέρον, με αποτέλεσμα να μην αναμένεται άμεσα βελτίωση στα οικονομικά του Ιδρύματος

Αποφασίζει ομοφώνως

1. Την απόρριψη του αιτήματος της Φιλαρμονικής εταιρίας Πατρών για χρηματοδότηση, με σκοπό την διοργάνωση του Μουσικού Μαΐου, με την επιφύλαξη της χρηματοδότησης μικρότερου ποσού σε περίπτωση που οι επαφές του κ. Προέδρου αποδώσουν δωρεά προς το Ίδρυμα. Στην περίπτωση αυτή όλη η δωρεά θα δοθεί στην Φιλαρμονική Εταιρία Πατρών για την διοργάνωση της ως άνω εκδήλωσης.
2. Εγκρίνει το ποσό των 2.400,00 ευρώ που οφείλει το Ίδρυμα για την συμμετοχή του στα δίδακτρα των φοιτητών για τους μήνες 05-06/2012 και παρακαλεί τον οικονομικό σύμβουλο του Ιδρύματος να γίνει κάθε προσπάθεια ώστε να καταβληθεί το ποσό εντός του έτους.

ΘΕΜΑ 8^{ον}: ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ ΠΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΕΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ (2 Προσφορές)

Ο κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι το Ίδρυμα κατέβαλλε προσπάθεια να μειωθούν τα ετήσια ασφάλιστρα των ακινήτων του Ιδρύματος ζητώντας προσφορές, οι οποίες διανεμήθηκαν στα μέλη με την πρόσκληση. Από τις προσφορές αυτές προκύπτει ότι το ελάχιστο ποσό που απαιτείται για την ασφάλιση των ακινήτων του Ιδρύματος, για τους κινδύνους Σεισμού και Πυρός, ανέρχεται στο ποσό των 3.472,00 από την ασφάλεια με την επωνυμία «ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.Γ.Α.»

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

1. Το ταμειακό υπόλοιπο του Ιδρύματος

2. Τα αναμενόμενα έως σήμερα έσοδα για το τρέχον οικονομικό έτος 2013
3. Την υποχρέωση καταβολής εφάπαξ του ποσού των ασφαλίσεων

Αποφασίζει ομοφώνως

Την διακοπή της ασφάλισης των ακινήτων του Ιδρύματος, μέχρι νεώτερης απόφασής του.

ΘΕΜΑ 9^ο: ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΥΦΩΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΤΩΝ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΩΝ ΔΙΔΑΚΤΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2011-2012 ΠΟΣΟΥ 5.710,00 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΥΤΩΝ ΣΕ ΔΟΣΕΙΣ

Ο κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι με την πρόσκληση διανεμήθηκαν τρεις επιστολές της Πολυφωνικής Εταιρίας Πατρών που ζητά αφενός να της καταβληθεί ποσό 5.710,00 ευρώ ως συμμετοχή του Ιδρύματος στα δίδακτρα των φοιτητών, διδακτικού έτους 2011-2012 και αφετέρου να επιδοτηθούν οι φοιτητές που φοιτούν στο ωδείο τους για το τρέχον διδακτικό έτος 2012-2013.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος είπε, ότι γνωρίζει την προσφορά της Πολυφωνικής Εταιρίας Πατρών όπως και τον Πρόεδρο της, κ. Σολωμό και είχε μαζί του τηλεφωνική επικοινωνία. Δυστυχώς όμως είχε παρθεί από τον Απρίλιο του 2012 απόφαση του Δ.Σ του Ιδρύματος, να μην επιδοτηθεί το συγκεκριμένο ωδείο καθότι από πέρυσι τα οικονομικά του Ιδρύματος ήταν σε άσχημη κατάσταση και εκ παραδρομής τους, πίστεψαν ότι θα επιδοτηθούν, επιστρέφοντας το ποσοστό συμμετοχής του Ιδρύματος κατά τα προηγούμενα χρόνια στα δίδακτρα των φοιτητών που φοίτησαν κατά το 2011-2012.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

1. Την απόρριψη του αιτήματος περί καταβολής ποσού 5.710,00 ευρώ για την συμμετοχή του Ιδρύματος στα δίδακτρα των φοιτητών που παρακολούθησαν μαθήματα το διδακτικό έτος 2011-2012
2. Την διακοπή από το διδακτικό έτος 2012-2013 της επιδότησης στα δίδακτρα των φοιτητών, μέχρι νεώτερης απόφασής του.

ΘΕΜΑ 10^ο: ΑΠΟ 1/11/2012 ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ-ΟΧΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 58 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΦΕΝΟΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

Ανακοινώνεται η εξώδικη διαμαρτυρία της Αικ. Σπυροπούλου, διαχειρίστριας της πολυκατοικίας επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, στην οποία το Ίδρυμα κατέχει 8 διαμερίσματα και ένα κατάστημα με την οποία ζητά να καταβάλει το Ίδρυμα τις εναπομείναντες δόσεις που απαιτούνται για την ανάπλαση της πρόσοψης της πολυκατοικίας μετά από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο οικονομικός σύμβουλος του Ιδρύματος κ. Ηλ. Μπούσιας ενημέρωσε το Δ.Σ. ότι πρίν την κοινοποίηση του εγγράφου είχαν καταβληθεί οι 8 από τις 12 δόσεις που αναλογούν στο Ίδρυμα και έως σήμερα εδόθησαν άλλες 2 και υπολείπονται οι 2 τελευταίες συνολικού ποσού 2.500,00 ευρώ.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

Την καταβολή των δαπανών ιδιοκτητών και των κοινοχρήστων δαπανών των κενών διαμερισμάτων, κατά προτεραιότητα οποιασδήποτε άλλης δαπάνης του Ιδρύματος.

ΘΕΜΑ 11^ο: ΑΓΩΓΗ (από 2/1/2013) ΜΕΙΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Κ. ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Δ3 ΕΠΙ ΤΗΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 58 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 127 τ.μ.

(Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται από 1/9/2012 στο ποσό των 611,00 ευρώ και ζητά να διαμορφωθεί στα 400 ευρώ)

Ανακοινώνεται ότι μετά από το εξώδικο που απέστειλε το Ίδρυμα δια του δικηγόρου κ. Μανόλη Κοντογιάννη, στον μισθωτή του διαμερίσματος Δ3 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, για τις οφειλές του ποσού

5.743,10 ευρώ έως 28/2/2013, ο μισθωτής κατέθεσε αγωγή κατά του Ιδρύματος για μείωση του μισθώματος. Η αγωγή εκδικάζεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών την 2/4/2013.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

1. Εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο κ. Μανώλη Κοντογιάννη να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών κατά την εκδίκαση της αγωγής του κ. Ευγ. Βγενόπουλου κατά του Ιδρύματος, σε συνεννόηση με το μέλος του Δ.Σ. κ Χρήστο Μούλια.
2. Εξουσιοδοτεί τον οικονομικό σύμβουλο του Ιδρύματος κ. Ηλία Μπούσια να παρασταθεί ως μάρτυρας, εκ μέρους του Ιδρύματος.
3. Αναθέτει στον κ. Χρήστο Μούλια την διαπραγμάτευση για την αμοιβή του κ. Μανώλη Κοντογιάννη για την εν λόγω παράσταση του.

ΘΕΜΑ 12^{ον}: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

Ο κ. Πρόεδρος είπε ότι διανεμήθηκε πίνακας προβλεφθέντων εσόδων και πίνακας παγίων εξόδων τα οποία είναι ανελαστικά ήτοι έξοδα Διοικήσεως , έξοδα λειτουργίας, έξοδα συντήρησης στεκιού και συντήρησης κληροδοτημάτων (δαπάνες ιδιοκτητών & κοινόχρηστες δαπάνες κενών διαμερισμάτων). Δεν διανεμήθηκε έντυπο Προϋπολογισμού 2013 και εισηγητική έκθεση διότι υπάρχει έλλειμμα χρήσης 2013 και θα ήθελε πρώτα να συζητηθεί από τα μέλη κατά τη Συνεδρίαση.

Λαβών το λόγο ο κ. Χρ. Μούλιας είπε ότι η φετινή χρονιά είναι χειρότερη από την περσινή και δυστυχώς τίθεται το ερώτημα γιατί θα συνεχίσει να υφίσταται το Ίδρυμα.

Ο κ. Πρόεδρος είπε ότι με την εντατικοποίηση των προσπάθειών εκμισθώσεως των ακινήτων του Ιδρύματος και την σταθεροποίηση της οικονομίας, πιστεύει μετά από 2 χρόνια θα υπάρξει ανάκαμψη στα οικονομικά του Ιδρύματος.

Ο κ. Αλ. Λυκουργιώτης λαβών το λόγο ανέφερε, ότι στον Απολογισμό χρήσεως 2012 αναφέρονταν προϋπολογισθέντα έσοδα 162.940,00 ευρώ και βεβαιωμένα έσοδα 284.509,36 ευρώ και ρώτησε γιατί αυτή διαφορά δεν έχει

προϋπολογιστεί στα έσοδα του 2013. Επίσης παρατήρησε ότι οι οφειλές των μισθωτών αυξήθηκαν και γενάται το ερώτημα γιατί το Ίδρυμα είναι τόσο ανεκτικό σε μισθωτές που δεν πληρώνουν όπως για παράδειγμα τον κ. Βοσινάκη που οφείλει στο Ίδρυμα 24.000,00 ευρώ. Τέλος ρώτησε ποιο ποσό από τα 70.000,00 ευρώ που είναι η διαφορά από τις οφειλές μείον τις επισφαλείς απαιτήσεις θα εισπράξει το Ίδρυμα με βεβαιότητα.

Απαντώντας ο οικονομικός Σύμβουλος του Ιδρύματος κ. Ηλ. Μπούσιας είπε ότι με την 98/23-5-2012 πράξη του Δ.Σ., αποφασίστηκε για οφειλές μεγαλύτερες των τριών (3) μισθωμάτων, το Ίδρυμα να αναθέτει άμεσα στο δικηγόρο να πράξει τα προβλεπόμενα από την Νομοθεσία για την απόδοση του μισθίου. Στο ερώτημα του κ. Λυκουργιώτη για το πια μισθώματα είναι βέβαιο ότι θα εισπραχθούν απάντησε ότι με την έως σήμερα εικόνα το μίσθωμα με Α/Α 17 στον πίνακα που διανεμήθηκε, με μισθωτή τον κ. Ευγ. Βγενόπουλο, είναι απίθανο να εισπραχθεί. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα εισπραχθούν.

Ο κ. Ηλ. Μπούσιας συνεχίζοντας είπε ότι το ποσό των 10.000,00 ευρώ που φαίνεται στο προσχέδιο του Προϋπολογισμού, που διανεμήθηκε στα μέλη κατά την συνεδρίαση, ως πρόβλεψη για εισπράξεις από οφειλόμενα μισθώματα παρελθούσης χρήσης απέχει σημαντικά από το ποσό των οφειλομένων μισθωμάτων του Απολογισμού 2012, καθότι όλες οι οφειλές προέρχονται από μισθωτές χωρίς περιουσιακή κατάσταση, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει μέσο άσκησης πίεσης στους οφειλέτες. Πολλές από τις οφειλές είναι εκκρεμότητες του παρελθόντος και είναι οριστικά αδύνατον να εισπραχθούν.

Λαβών το λόγο ο κ. Χρ. Μούλιας είπε ότι αφού κατά τον έλεγχο περιουσιακής κατάστασης οφειλετών δεν έχει ανευρεθεί οτιδήποτε τα περισσότερα από τα οφειλόμενα μισθώματα δυστυχώς δεν θα εισπραχθούν.

Λαβών το λόγο ο κ. Αλ. Λυκουργιώτης ανέφερε ότι από τον πίνακα που διανεμήθηκε κατά την συνεδρίαση, εμφανίζονται ανελαστικές δαπάνες ποσού 96.000,00 ευρώ και με δεδομένο τις σημαντικά λιγότερες εισπράξεις, εμφανίζεται ένα μεγάλο έλλειμμα το οποίο πρέπει να αντιμετωπιστεί θέτοντας αφενός θέμα μειώσεων των εξόδων και αφετέρου ανανέωσης της περσινής απόφασης του Δ.Σ για άμεση αγωγή εξώσεως αν κάποιος δεν πληρώνει το 3^ο ενοίκιό του.

Λαβών το λόγο ο κ. Ορέστης Σκαλτσάς ρώτησε αν υπάρχει εικόνα για το ύψος του ποσού που απαιτείται για την επισκευή των διαμερισμάτων του Ιδρύματος.

Απαντώντας ο κ. Πρόεδρος είπε ότι για μικρής κλίμακας αποκατάσταση των φθορών που υπάρχουν και όχι για ανακαίνιση, θα χρειαστούν το λιγότερο 150.000,00 ευρώ.

Λαβών το λόγο ο κ. Χρ. Μούλιας ανέφερε ότι η κατάσταση των διαμερισμάτων λόγω της παλαιότητάς τους είναι άσχημη. Έχουν διαπιστωθεί πολλές φθορές στα ακίνητα και πρότεινε στο επόμενο Συμβούλιο να υπάρξει στην ημερησία διάταξη, θέμα εκποίησης εκείνων των διαμερισμάτων με τις μεγαλύτερες φθορές, ώστε με τα χρήματα που θα εισπραχθούν να ανακαινιστούν μερικώς τα υπόλοιπα. Συνεχίζοντας είπε για την πώληση ακινήτου του Ιδρύματος χρειάζεται χρόνος και ίσως θα έπρεπε επιτροπή μελών του Δ.Σ. να επισκεφθεί τη Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προκειμένου να εξηγήσουν την αναγκαιότητα εκποίησης τουλάχιστον ενός διαμερίσματος με επιτάχυνση των διαδικασιών.

Ο κ. Πρόεδρος συμφώνησε με όσα προανέφερε ο κ. Αλ. Λυκουργιώτης και πιστεύει και εκείνος ότι πρέπει το Δ.Σ. σήμερα να δεσμευθεί και να ανανεώσει την προηγούμενη απόφασή του για την αγωγή έξωσης μετά το 3^ο χρωστούμενο ενοίκιο.

Λαβούσα το λόγο η κα Ελένη Παπαπροκοπίου είπε ότι καταθέτει ενώπιον του Δ.Σ. ευχαριστήρια επιστολή των ΠΟΦΠΠ, για την μέχρι σήμερα προσφορά και στήριξη του Ιδρύματος στις ομάδες των Φοιτητών.

Ο κ. Αλ. Λυκουργιώτης με την ευκαιρία της ευχαριστήριας επιστολής από τις ΠΟΦΠΠ, ρώτησε τους εκπροσώπους των φοιτητών αν θα μπορούσαν οι ομάδες να περιορίζουν τα έξοδα συντήρησης του Στεκιού με μεταστέγαση σε ένα μεγάλο διαμέρισμα από τα κενά του Ιδρύματος και πρότεινε να μειωθεί η επιχορήγηση προς τις ΠΟΦΠΠ από 20.000,00 ευρώ σε 15.000,00 ευρώ.

Απαντώντας η κα Ελένη Παπαπροκοπίου είπε ότι δεν είναι εύκολο να χρησιμοποιηθεί διαμέρισμα ως στέκι των ΠΟΦΠΠ, γιατί θα υπάρξει πρόβλημα με τις μετακινήσεις τους, αφού αυτά είναι εκτός του κέντρου των Πατρών.

Λαβών το λόγο ο κ. Ηλ. Μπούσιας πρόσθεσε επί του θέματος, ότι το Ίδρυμα προ 7ετίας, δαπάνησε για την ηχομόνωση του υπογείου του κτηρίου που στεγάζονται οι ΠΟΦΠΠ, το ποσό των 23.000,00 ευρώ.

Λαβών το λόγο ο κ. Χρ. Μούλιας πρότεινε να αναβληθεί η συζήτηση επί του Προϋπολογισμού χρήσεως 2013 για την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να δει το Δ.Σ. αν θα προχωρήσει το θέμα της πώλησης του διαμερίσματος ώστε να λάβει υπόψην του και νέα δεδομένα.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

1. Την οικονομική κατάσταση του Ιδρύματος
2. Την κακή κατάσταση της πλειονότητας των διαμερισμάτων λόγω της παλαιότητας και σύμφωνα με τις εκθέσεις του εξουσιοδοτημένου μηχανικού κ. Γεωρ. Σπαγκούρου για όσα διαμερίσματα του ζητήθηκαν μετά από εκδήλωση ενδιαφέροντος από εν δυνάμει μισθωτές.
3. Την εξαιρετικά κακή κατάσταση του διαμερίσματος Ε2 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 επιφανείας 181τ.μ.
4. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Σπαγκούρου από την οποία προκύπτει ότι μόνο για να καταστεί δυνατή η μίσθωση του εν λόγω διαμερίσματος απαιτείται δαπάνη ποσού 35.000,00 ευρώ και ότι οι εργασίες αυτές δεν αποτελούν ανακαίνιση αλλά αποκατάσταση φθορών.
5. Το γεγονός ότι με τα υπάρχοντα έσοδα το Ίδρυμα εκπληρώνει δύσκολα το σκοπό του και μόνο κατά το μέρος των Π.Ο.Φ.Π.Π., χωρίς να επιχορηγεί πολιτιστικές εκδηλώσεις που επιδοτούσε τα προηγούμενα έτη και αποτελούν θεσμό για την κοινωνία των Πατρών.
6. Τον Οργανισμό του Ιδρύματος ο οποίος δεν αποκλείει την εκποίηση ακινήτου του Ιδρύματος

Αποφασίζει ομοφώνως

1. Αναβάλει την λήψη απόφασης για τον Προϋπολογισμό του έτους 2013
2. Ανανεώνει την παλαιότερη απόφαση του, περί αγωγής εξώσεως σε μισθωτές με οφειλές τριών μισθωμάτων.
3. Αποδέχεται την πρόταση του κ. Χρήστου Μούλια περί θέματος στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. για εκποίηση τουλάχιστον του διαμερίσματος Ε2 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα.

4. Εξουσιοδοτεί τους κ.κ. Χρήστο Μούλια, Δημ. Δουγένη και Αλ. Λυκουργιώτη να επισκεφτούν την Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων τη Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προκειμένου να ενημερώσουν για την πρόθεση του Ιδρύματος για εκποίηση διαμ/τος, να εξηγήσουν τους λόγους που το επιβάλλουν και να ζητήσουν αυτοψία από Μηχ/κους της Δ/σης στα κενά διαμερίσματα.

5. Προκειμένου να αποφευχθεί το μεγάλο κόστος της έκθεσης εκτίμησης από εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών και σε συνδυασμό με την απελευθέρωση του επαγγέλματος με τον Νόμο 4046/2012 & 4093/2012, αναθέτει στον Πολ. Μηχ/κο κ. Γεώργιο Σπαγκούρο, την σύνταξη αναλυτική έκθεσης εκτίμησης, στα πρότυπα του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, του διαμερίσματος Ε2 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα. Η έκθεση θα εξεταστεί από τους κ.κ. Χρήστο Μούλια και Κων/νο Χριστόπουλο, οι οποίοι θα διαπραγματευτούν και την αμοιβή του Μηχανικού.

**ΘΕΜΑ 13^{ον}: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΦ' ΑΠΑΞ ΔΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗΝ ΕΞΟΔΩΝ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2013**

- α) Φόρων (Κεφ/Άρθρον 2/8)
- β) Απόδοση κρατήσεως Υ/Δημοσίου και Τρίτων (1/10)
- γ) Αμοιβών προσωπικού (1/1, 1/2)
- δ) Τελών εις ΔΗΜΟΥΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΔΕΥΑΠ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, ΟΤΕ (2/3)
- ε) Ενίσχυση Π.Ο.Φ.Π.Π. (βάσει του προϋπολογισμού) (5/1)
Εξουσιοδότηση λογιστή για πληρωμή ενοικίου Στεκιού, εξόφληση ΔΕΗ-ΔΕΥΑΠ, Συνεργείου καθαρισμού και Συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρα.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

Έως την έγκριση του Προϋπολογισμού 2013 εγκρίνει εφ'απαξ την καταβολή

- Α) Φόρων (2/8)
- Β) Απόδοση κρατήσεως Υ/Δημοσίου και Τρίτων (1/10)
- Γ) Αποδοχών των συνεργατών του Ιδρύματος (1/1 & 1/2)

Δ) Τελών εις ΔΗΜΟΥΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΔΕΥΑΠ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, ΟΤΕ

Ε) Πληρωμή ενοικίου και έξοδα συντήρησης του Στεκιού των ΠΟΦΠΠ

ΣΤ) Κοινόχρηστες δαπάνες κενών διαμερισμάτων και δαπάνες ιδιοκτητών

Όλα τα παραπάνω εγκρίνονται ακριβώς στα ίδια ακριβώς ποσά με τον προηγούμενο Προϋπολογισμό χρήσης 2012

ΘΕΜΑ 14^{ον}: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ε1 ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 217τ.μ.

Ο κ. Πρόεδρος είπε ότι το διαμέρισμα Ε1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα επιφανείας 217τ.μ. είναι το μεγαλύτερο διαμέρισμα που έχει στην ιδιοκτησία του το Ίδρυμα και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του κ. Γ. Σπαγκούρου χρίζει επισκευών δαπάνης 8.000,00 ευρώ, προκειμένου να καταστεί κατοικήσιμο. Η δε μισθωτική του αξία σύμφωνα με την βεβαίωση της Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών ανέρχεται στο ποσό των 921,00 ευρώ.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

1) Την δημοπράτηση για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Δ1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα με ελάχιστο όρο προσφοράς το ποσό των 921,00 ευρώ, όπως αυτό υποδείχθηκε με έγγραφο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΘΕΜΑ15^{ον}: 1) ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΜΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ ΤΗΣ 98/23-5-2012 ΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΣΕ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ:

Α) Δ4 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα με μισθώτρια την κα Ελ. Κουτσογεωργοπούλου (από 555,00€ σε 500,00€)

Β) Ε2 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα με μισθωτή τον κ. Απ. Βαγενάκη (από 761,00€ σε 650,00€)

2) ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΜΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΣ 98/23-5-2012 ΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 1 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 181τ.μ. ΜΕ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ΤΗΝ Κ. ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΥ (από 782,00€ σε 625,00€).

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι η Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου δεν ενέκρινε την 98/23-5-2012 πράξη του Δ.Σ. με την οποία είχε γίνει μείωση του μισθώματος από 1/6/2012 στην κα Ελένη Κουτσογεωργοπούλου, μισθώτριας του διαμ/τος Δ4 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 και στο κ. Απόστολο Βαγενάκη, μισθωτή του διαμ/τος Ε2 επί της Λευκωσίας 2 με το αιτιολογικό της λήξεως των μισθώσεων. Επίσης με το ίδιο αιτιολογικό η Δ/ση κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής δεν ενέκρινε την μείωση του μισθώματος στην κα Μαρία Καρποζήλου, μισθώτριας του ισόγειου διαμ/τος επί της Πλατείας Αιγύπτου 1 στην Αθήνα.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη του

- 1) Την οικογενειακή κατάσταση (χήρα)της κας Ελ. Κουτσογεωργοπούλου, την προχωρημένη ηλικία της, τις τακτικές καταβολές του μισθώματος από την αρχή της μίσθωσης όπως και την κατάσταση του διαμερίσματος σε συνδυασμό με τη επιφάνεια του (104 τ.μ.).
- 2) Το ότι ο κ. Απόστολος Βαγενάκης αποχώρησε από 30/4/2013 από το διαμέρισμα, μετά από 30 έτη.
- 3) Την απόφαση του Δ.Σ. (πράξη 98/23-5-12) για την δημοπράτηση του ισόγειου διαμ/τος επί της Πλατείας Αιγύπτου 1 και το γεγονός ότι το Ίδρυμα, έχει στείλει από 16/11/2012 την διακήρυξη για θεώρηση.

Αποφασίζει ομοφώνως

Εμμένει στην απόφασή του αυτή και για τους τρεις μισθωτές με ισχύ από 1/6/2012, όπως αναφέρεται στην 98/23-5-2012 πράξη του.

ΘΕΜΑ 16^ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 15% ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 3^{ου} ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 56 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΠΟΥ ΜΙΣΘΩΝΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ 6^{ης} ΕΦΟΡΙΑΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ (άρθρο 2 του Νόμου 4081/2012 περί «περιστολής δημοσίων δαπανών»)

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το Δημόσιο προχώρησε σε μείωση κατά 15%, του μισθώματος που καταβάλει για την στέγαση της 6^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, στο συγκρότημα γραφείων 3^{ου} ορόφου επί της Φιλοποίμενος 56, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου 4081/2012. Το μίσθωμα διαμορφώθηκε στο ποσό των 2.997,86 ανά τρίμηνο από το ποσό των 3.555,84 ευρώ ανά τρίμηνο, που είχε διαμορφωθεί από την προ δύο ετών μείωση κατά 25%.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

- 1) Αποδέχεται την μείωση του μισθώματος κατά 15%, με το τριμηνιαίο μίσθωμα να διαμορφώνεται στο ποσό των 2.997,86 ευρώ.
- 2) Διαβιβάζει την απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 17^ο: ΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

- 1) Έγκριση αντικατάστασης (μέσω απόσυρσης του προηγούμενου μηχ/τος του οποίου τα ανταλλακτικά σταμάτησαν να διατίθενται) εκτυπωτή-Φωτοαντιγραφικού-φαξ του γραφείου του Ιδρύματος (εταιρία XEROX) δαπάνης 430,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

Εγκρίνει την αντικατάσταση του φωτοτυπικού PE16 του λογιστηρίου του Ιδρύματος, με νέο φωτοτυπικό-εκτυπωτή, σύμφωνα με την προσφορά της εταιρίας XEROX, έναντι ποσού 430,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

- 2) Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι η ΕΤΕ-225 ζήτησε ανανέωση της νομιμοποίησής των εκπροσώπων του ιδρύματος για τις συναλλαγές με αυτήν.

**Διεξάγεται διαλογική συζήτηση
και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως**

Τις εκδιδόμενες επιταγές προς πληρωμή υπογράφουν:

- Ο εκάστοτε Πρόεδρος του Δ.Σ. του ιδρύματος που σήμερα είναι ο κ. Νικ. Καλογεράς - Καθηγητής του Ε. Μ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ.
- Του Προέδρου απόντος ή κωλυομένου, ο εκάστοτε Αντιπρόεδρος που σήμερα είναι ο κ. Ηλίας Κούβελας – Επίτιμος Καθηγητής του Πανεπιστημίου Πατρών, η υπογραφή του οποίου δεσμεύει το Ίδρυμα μη υποχρεουμένων των τρίτων σε έλεγχο περί απουσίας ή κωλύματος του Προέδρου.
- Ο εκάστοτε ταμίας του Ιδρύματος, που σήμερα είναι ο κ. Κων. Χριστόπουλος και αναπληρωτής τούτου ο κ. Αλεξ. Λυκουργιώτης.
- Ειδικότερα εξουσιοδοτείται ο υπάλληλος του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας, να υπογράφει τα διάφορα έντυπα της Τραπέζης που αναφέρονται στην διαδικασία αγοράς ή εξαργύρωσης των χρεογράφων του Ιδρύματος (ήτοι μεταφορά χρημάτων από λογαριασμό όψεως στο λογαριασμό ταμιευτηρίου και τανάπαλιν, παραλαβή μπλοκ επιταγών, παραλαβή και παράδοση χρεογράφων και πληρωμές του Ιδρύματος προς το Δημόσιο με αντίστοιχες ταυτότητες πληρωμής κ.λ.π.).
- Η ισχύς της παραπάνω απόφασης, ισχύει μέχρι νεώτερης απόφασης του Δ.Σ.

3) Έγκριση αμοιβής Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Σπαγκούρου για:

Α) Έκθεση εκτίμησης οικοπέδου επί της Κερυνείας στην Πάτρα, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος – ποσό αμοιβής 150,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

Β) Τεχνική έκθεση εργασιών αποκατάστασης διαμερίσματος Δ1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, που χρησιμοποιήθηκε για την θεώρηση από την Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. της διακήρυξης εκμίσθωσης του διαμερίσματος με μειωμένο ελάχιστο όρο προσφοράς. – ποσό αμοιβής 150,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

Γ) Τεχνική έκθεση εργασιών αποκατάστασης διαμερίσματος Ε1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, που θα χρησιμοποιηθεί για την θεώρηση από την Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. της διακήρυξης εκμίσθωσης του διαμερίσματος.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

1. Εγκρίνει την καταβολή ποσού 450,00€ πλέον φπα, στον Πολιτικό Μηχανικό- Εκτιμητή κ. Γεώργιο Σπαγκούρο, για τις δύο (2) τεχνικές εκθέσεις και για την μία έκθεση εκτίμησης που συντάξε.
2. Διαβιβάζει την απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

4) Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι εξεδόθησαν τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης των διαμερισμάτων Ε1 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα (μισθωτής κ. Ανδρέας Καρνάρης) και Ε3 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα (μισθωτής κ. Σωτήριος Σουτέρας) από τον Πολιτικό Μηχανικό- Ενεργειακό Επιθεωρητή κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο, τα οποία απαιτούνται για την κατάθεση των συμφωνητικών μισθώσεως των εν λόγω διαμερισμάτων, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Η έκδοση των πιστοποιητικών ανατέθηκε στον κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο αφού υπέβαλε στο λογιστήριο του Ιδρύματος, την χαμηλότερη προσφορά ανά τετραγωνικό ήτοι το ποσό των 0,60€/τ.μ.

Μετά τα παραπάνω εξέδωσε Τ.Π.Υ. ποσού 95,00€ πλέον φπα, για κάθε διαμέρισμα.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

3. Εγκρίνει την καταβολή ποσού 95,00€ πλέον φπα, στον Πολιτικό Μηχανικό- Ενεργειακό Επιθεωρητή κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο, για καθένα από τα πιστοποιητικά που εξέδωσε.
4. Διαβιβάζει την απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

5) Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι σε αρκετές μισθώσεις οι παροχές Δ.Ε.Η. και Δ.Ε.Υ.Α.Π. παρέμεναν στο όνομα του Ιδρύματος ώστε να μην απαιτούνται έξοδα μεταβίβασης και ηλεκτρολογικά σχέδια με αποτέλεσμα μισθωτές που εξώθησαν, να έχουν αφήσει σημαντικές οφειλές στο όνομα του Ιδρύματος.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

1. Προ της υπογραφής των συμφωνητικών, οι μισθωτές των ακινήτων του Ιδρύματος, θα μεταβιβάζουν τις παροχές Δ.Ε.Η. και Δ.Ε.Υ.Α.Π. στο όνομά τους.
2. Εξουσιοδοτείται ο Οικονομικός Σύμβουλος του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας να υπογράψει εκ μέρους του Ιδρύματος, οποιοδήποτε έγγραφο που απαιτείται για την μεταβίβαση των παροχών Δ.Ε.Η. και Δ.Ε.Υ.Α.Π. στο όνομα των μισθωτών, όπως και την διακοπή παροχών από τα κενά διαμερίσματα του Ιδρύματος.

6) Ανακοινώνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από την κα Ουρανία Μπουσίου ότι η ιστοσελίδα του Ιδρύματος ήδη κατασκευάζεται και βρίσκεται στο τελικό στάδιο της ανάρτησης κειμένων.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

- 1) Αναθέτει στους κ.κ. Ηλ. Κούβελα, Δημ. Δουγένη, Αλ. Λυκουργιώτη και στην κα Ουρανία Μπουσίου την ολοκλήρωση και επιμέλεια της ιστοσελίδας του Ιδρύματος όπως και των κειμένων που θα αναρτηθούν σε αυτήν (ιστορικό, επιδοτήσεις, εκδηλώσεις, υποτροφίες κλπ.)
- 2) Εγκρίνεται, επιπλέον της κατασκευής, ποσό 600,00 ευρώ, προκειμένου μέρος του αρχείου του Ιδρύματος να γίνει σε ψηφιακή μορφή (Απολογισμοί, Ισολογισμοί, Αφίσες Εκδηλώσεων κλπ.), ώστε να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρευρεθέντες στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ν. Καλογεράς

Δ. Δουγένης