

**Πρακτικά 101^{ης} Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου
του Ιδρύματος Ιωάννου και Ευτέρπης Τοπάλη
στις 26^η Απριλίου 2013**

Η συνεδρίαση γίνεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Συγκλήτου Πανεπιστημίου Πατρών, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00.

Παρόντες: Ν. Καλογεράς Πρόεδρος του Ιδρύματος
Ηλ. Κούβελας Αντιπρόεδρος του Ιδρύματος
Χ. Μούλιας, Πρόεδρος της Φιλαρμονικής Εταιρείας Πατρών
Δ. Δουγένης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Αλ. Λυκουργιώτης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Ξ. Βερύκιος, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Ορ. Σκαλτσάς, Δικηγόρος
Κ. Χριστόπουλος, Μέλος
Ελ. Παπαπροκοπίου (φοιτήτρια)
Αλ. Πετρόπουλος (φοιτητής)

Απόντες: Γ. Παναγιωτάκης Πρύτανης Πανεπιστημίου Πατρών
Κ. Βαγενάς, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών

Επίσης παρευρίσκεται η κα Αλεξάνδρα Καλογερά και ο Οικονομικός Σύμβουλος και Λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας.

Ορίζεται γραμματέας του Ιδρύματος ο κ. Δ. Δουγένης και τα πρακτικά αναλαμβάνει η κα. Ουρανία Μπουσιού.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας αρχίζει η συζήτηση, επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^{ον}: ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ε1 ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 217 τ.μ.

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το Ίδρυμα για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Ε1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα επιφανείας 217 τ.μ.

προέβη σε αρχική πλειοδοτική Δημοπρασία την Κυριακή 24/3/2013, σε 1^η επαναληπτική δημοπρασία την Κυριακή 31/3/2013 και σε 2^η επαναληπτική δημοπρασία την Κυριακή 14/4/2013. Και οι τρεις δημοπρασίες κατέστησαν άγονες.

Το ίδρυμα είχε ζητήσει από τον πολιτικό μηχανικό κ. Γεώργιο Σπαγκούρο, τεχνική έκθεση εργασιών με τις οποίες το διαμέρισμα θα μπορέσει να καταστεί κατοικήσιμο. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που υπέβαλε, το κόστος αυτών ανέρχεται στο ποσό των 9.000,00 ευρώ.

Αναγιγνώσκεται στο Δ.Σ. η από 22/4/2013 αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημήτριου Κωνσταντακόπουλου με την οποία ζητά την μίσθωση του διαμερίσματος για 5 έτη, έναντι του ποσού των 500,00 ευρώ με τις προβλεπόμενες από την Στατιστική Υπηρεσία αυξήσεις, και επιπλέον να προβεί στην ανακαίνιση του διαμερίσματος με εργασίες που αναφέρονται στην αίτησή του, συνολικού κόστους 17.950,00.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

και το Δ.Σ. λαβών υπόψη του

1. Την εξαιρετικά δυσμενή οικονομική κατάσταση του Ιδρύματος, που πλέον δεν μπορεί να καλύψει ούτε τις λειτουργικές του δαπάνες και τους φόρους προς το Δημόσιο.
2. Τα αποτελέσματα των τριών δημοπρασιών για το εν λόγω διαμέρισμα.
3. Την τεχνική έκθεση του πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Σπαγκούρου, στην οποία αναφέρονται μόνον οι απαραίτητες εργασίες που απαιτούνται για την μίσθωση του διαμερίσματος και όχι οι φθορές του μισθίου που πρέπει σύντομα να αποκατασταθούν προκειμένου να διατηρηθεί η αντικειμενική αξία του διαμερίσματος.
4. Την τεχνική έκθεση του κ. Δημήτριου Κωνσταντακόπουλου και τον προϋπολογισμό αυτής.
5. Την μεγάλη επιφάνεια του διαμερίσματος το οποίο το καταστεί μη ελκυστικό για ενδιαφερομένους μισθωτές.
6. Το γεγονός ότι δεν έχει υπάρξει κανένα άλλο ενδιαφέρον για το διαμέρισμα αυτό, σύμφωνα με την ενημέρωση του οικονομικού συμβούλου του Ιδρύματος κ. Ηλία Μπούσια.

7. Την μηνιαία δαπάνη που καταβάλλει το Ίδρυμα, για όσο καιρό παραμένει κενό, για κοινόχρηστες δαπάνες της πολυκατοικίας και της ΔΕΥΑΠ που ανέρχεται στο ποσό των 200,00 ευρώ.
8. Την φερεγγυότητα του ενδιαφερομένου μισθωτή, που αποτελεί αναγνωρισμένο κατασκευαστή κατοικιών με αρκετές κατασκευές υψηλής αισθητικής στη πόλη των Πατρών.
9. Την αισθητική αναβάθμιση του διαμερίσματος με τις εργασίες που θα εκτελέσει ο ενδιαφερόμενος και την υπεραξία του διαμερίσματος που θα αξιοποιήσει το Ίδρυμα μετά την πενταετία.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 94 του Α.Ν.2039/1939 «Περί τροποποίησης συμπληρώσεως και κωδικοποίησης των Νόμων περί εκκαθαρίσεως και διοικήσεως των εις το κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληροδοσιών και δωρεών»
11. Τις διατάξεις του Β.Δ. 30/11-4/12/1939 «Περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμίσθωσης κοινωφελή Ιδρύματα και περιουσίας»
12. Την υπ' αριθμ.29/2010 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. περί συνδρομής «ειδικών εξαιρετικών λόγων» για την απευθείας εκμίσθωση ακινήτων κοινωφελών ιδρυμάτων.

Αποφασίζει ομοφώνως

1. Αποδέχεται την πρόταση του κ. Δημητρίου Κωνσταντακόπουλου για την μίσθωση του διαμερίσματος Ε1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 500,00 ευρώ με την υποχρέωση εκτέλεσης των εργασιών που αναφέρονται στην αίτησή του η οποία θα προσαρτηθεί στο παρόν πρακτικό, όπως και η τεχνική έκθεση του κ. Γεώργιου Σπαγκούρου.
2. Η μίσθωση θα ξεκινήσει από 1/7/2013, προκειμένου να δοθούν στον μισθωτή δύο (2) μήνες να εκτελέσει τις εργασίες που αναφέρονται στην αίτησή του.
3. Ως εγγύηση της μίσθωσης ορίζεται το ποσό των 1.000,00 ευρώ που ισοδυναμεί με 2 μισθώματα και που οφείλει να καταβάλει εντός 3 ημερών από την παραλαβή των κλειδιών του διαμερίσματος. Σε περίπτωση μη τήρησης των ως άνω δεσμεύσεων και προθεσμιών από τον κ. Δημ. Κωνσταντακόπουλο, η εγγυοδοσία καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος.

4. Αναθέτει στον κ. Κων/νο Χριστόπουλο η κωλυομένου τούτου σε μηχ/κό που θα υποδείξει ο ίδιος, να ελέγξει και να πιστοποιήσει τις αναφερόμενες εργασίες.
5. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Καλογερά για την ρύθμιση των λεπτομερειών την μίσθωσης, ως και την υπογραφή των συμφωνητικών.
6. Αναθέτει στον Μηχ/κο κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, προκειμένου να κατατεθεί στη αρμόδια Δ.Ο.Υ. το συμφωνητικό της μίσθωσης.
7. Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 2^ο: ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ε2 ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ 14 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 181 τ.μ..

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το Ίδρυμα για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Ε2 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, επιφανείας 181 τ.μ., προέβη σε αρχική πλειοδοτική Δημοπρασία την Κυριακή 31/3/2013, σε 1^η επαναληπτική δημοπρασία την Κυριακή 7/4/2013 και σε 2^η επαναληπτική δημοπρασία την Κυριακή 14/4/2013. Και οι τρεις δημοπρασίες κατέστησαν άγονες.

Αναγιγνώσκεται στο Δ.Σ. η από 22/4/2013 αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιωάννη Ανδρεόπουλου, με την οποία ζητά την μίσθωση του διαμερίσματος για 5 έτη, έναντι του ποσού των 460,00 ευρώ και επιπλέον να προβεί στην μερική αποκατάσταση του διαμερίσματος με εργασίες που αναφέρονται στην αίτησή του όπως ελαιοχρωματισμός, αποκατάσταση υδραυλικών, αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κλπ.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

και το Δ.Σ. λαβών υπόψη του

- 1) Την εξαιρετικά δυσμενή οικονομική κατάσταση του Ιδρύματος, που πλέον δεν μπορεί να καλύψει ούτε τις λειτουργικές του δαπάνες και τους φόρους προς το Δημόσιο.

- 2) Τα αποτελέσματα των τριών δημοπρασιών για το εν λόγω διαμέρισμα.
- 3) Τις εργασίες που θα πραγματοποιήσει με δικές του δαπάνες ο ενδιαφερόμενος.
- 4) Την μεγάλη επιφάνεια του διαμερίσματος και τις φθορές αυτού, το οποίο το καταστεί μη ελκυστικό για ενδιαφερομένους μισθωτές.
- 5) Το γεγονός ότι το διαμέρισμα παραμένει κενό επί δετία, χωρίς κανένα ουσιαστικό ενδιαφέρον, σύμφωνα με την ενημέρωση του οικονομικού συμβούλου του Ιδρύματος κ. Ηλία Μπούσια.
- 6) Την μηνιαία δαπάνη που καταβάλει το Ίδρυμα, για όσο καιρό παραμένει κενό, για κοινόχρηστες δαπάνες της πολυκατοικίας και της ΔΕΥΑΠ που ανέρχεται στο ποσό των 150,00 ευρώ.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 94 του Α.Ν.2039/1939 «Περί τροποποίησης συμπληρώσεως και κωδικοποίησης των Νόμων περί εκκαθαρίσεως και διοικήσεως των εις το κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληροδοσιών και δωρεών»
- 8) Τις διατάξεις του Β.Δ. 30/11-4/12/1939 «Περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμίσθωσης κοινωφελή Ιδρύματα και περιουσίας»
- 9) Την υπ' αριθμ.29/2010 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. περί συνδρομής «ειδικών εξαιρετικών λόγων» για την απευθείας εκμίσθωση ακινήτων κοινωφελών ιδρυμάτων.

Αποφασίζει ομοφώνως

1 Αποδέχεται την πρόταση του κ. Ανδρεόπουλου Ιωάννη για την μίσθωση του διαμερίσματος Ε2 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 460,00 ευρώ με την υποχρέωση εκτέλεσης των εργασιών που αναφέρονται στην αίτησή του η οποία θα προσαρτηθεί στο παρόν πρακτικό.

2 Η μίσθωση θα ξεκινήσει από 1/7/2013, προκειμένου να δοθούν στον μισθωτή δύο (2) μήνες να εκτελέσει τις εργασίες που αναφέρονται στην αίτησή του.

3 Ως εγγύηση της μίσθωσης ορίζεται το ποσό των 920,00 ευρώ που ισοδυναμεί με 2 μισθώματα και που οφείλει να καταβάλει εντός 3 ημερών από την παραλαβή των κλειδιών του διαμερίσματος. Σε περίπτωση μη τήρησης

των ως άνω δεσμεύσεων και προθεσμιών από τον κ. Ιωάννη Ανδρεόπουλο, η εγγυοδοσία καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος.

4 Αναθέτει στον κ. Κων/νο Χριστόπουλο η κωλυομένου τούτου σε μηχ/κό που θα υποδείξει ο ίδιος, να ελέγξει και να πιστοποιήσει τις αναφερόμενες εργασίες.

5 Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Καλογερά για την ρύθμιση των λεπτομερειών την μίσθωσης, ως και την υπογραφή των συμφωνητικών.

6 Αναθέτει στον Μηχ/κο κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, προκειμένου να κατατεθεί στη αρμόδια Δ.Ο.Υ. το συμφωνητικό της μίσθωσης.

7 Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, προς έγκριση.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρευρεθέντες στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ν. Καλογεράς

Δ. Δουγένης