

**Πρακτικά 102<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
του Ιδρύματος Ιωάννου και Ευτέρπης Τοπάλη  
την 12<sup>η</sup> Ιουνίου 2013**

Η συνεδρίαση γίνεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Συγκλήτου Πανεπιστημίου Πατρών, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00.

**Παρόντες:** Ν. Καλογεράς Πρόεδρος του Ιδρύματος  
Ηλ. Κούβελας Αντιπρόεδρος του Ιδρύματος  
Χ. Μούλιας, Πρόεδρος της Φιλαρμονικής Εταιρείας Πατρών  
Δ. Δουγένης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών  
Κ. Βαγενάς, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών  
Αλ. Λυκουργιώτης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών  
Ξ. Βερύκιος, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών  
Ορ. Σκαλτσάς, Δικηγόρος  
Κ. Χριστόπουλος, Μέλος  
Ελ. Παπαπροκοπίου (φοιτήτρια)  
Αλ. Πετρόπουλος (φοιτητής)

**Απόντες:** Γ. Παναγιωτάκης Πρύτανης Πανεπιστημίου Πατρών

Επίσης παρευρίσκεται η κα Αλεξάνδρα Καλογερά και ο Οικονομικός Σύμβουλος και Λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας.

Ορίζεται γραμματέας του Ιδρύματος ο κ. Δ. Δουγένης και τα πρακτικά αναλαμβάνει η κα. Ουρανία Μπουσίου.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας αρχίζει η συζήτηση, επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ον</sup>:** ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΓΩΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β3 ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ 14 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 104 Τ.Μ. ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΩΝ 280,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΟΣΟΥ 4.000,00 ΕΥΡΩ.

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το Ίδρυμα για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Β2 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα επιφανείας 104 τ.μ.

προέβη σε αρχική πλειοδοτική Δημοπρασία την Κυριακή 31/3/2013, σε 1<sup>η</sup> επαναληπτική δημοπρασία την Κυριακή 7/4/2013 και σε 2<sup>η</sup> επαναληπτική δημοπρασία την Κυριακή 14/4/2013. Και οι τρεις δημοπρασίες κατέστησαν άγονες.

Το διαμέρισμα παραμένει κενό από το 2010, μετά από έξωση στον κ. Ιωάννη Στρατή και έκτοτε δεν υπήρξε κανένα ενδιαφέρον καθώς υπάρχουν φθορές που χρίζουν αποκατάστασης.

Αναγιγνώσκεται στο Δ.Σ. η από 17/5/2013 αίτηση του κ. Δημήτριου Μαργώνη, με την οποία ζητά την μίσθωση του εν λόγω διαμερίσματος για 5 έτη, έναντι του ποσού των 280,00 ευρώ με τις προβλεπόμενες από την Στατιστική Υπηρεσία αυξήσεις, και επιπλέον να προβεί με δικές του δαπάνες, στις απαραίτητες επισκευές του διαμερίσματος όπως ελαιοχρωματισμός, αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων διαδρόμου, ανακαίνιση πατωμάτων, αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και επισκευή των αλουμινίων συνολικού κόστους 4.000,00 ευρώ.

#### **Διεξάγεται διαλογική συζήτηση και το Δ.Σ. λαβών υπόψη του**

1. Την εξαιρετικά δυσμενή οικονομική κατάσταση του Ιδρύματος, που πλέον δεν μπορεί να καλύψει ούτε τις λειτουργικές του δαπάνες και τους φόρους προς το Δημόσιο.
2. Τα αποτελέσματα των τριών δημοπρασιών εκμισθώσεως για το εν λόγω διαμέρισμα και τον ελάχιστο όρο που είχε τεθεί και ανερχόταν στο ποσό των 340,00.
3. Το γεγονός ότι δεν έχει υπάρξει κανένα άλλο ενδιαφέρον για το διαμέρισμα αυτό, σύμφωνα με την ενημέρωση του οικονομικού συμβούλου του Ιδρύματος κ. Ηλία Μπούσια.
4. Την μηνιαία δαπάνη που καταβάλει το Ίδρυμα, για όσο καιρό παραμένει κενό, για κοινόχρηστες δαπάνες της πολυκατοικίας και της ΔΕΥΑΠ που ανέρχεται στο ποσό των 120,00 ευρώ.
5. Την πρόταση του κ. Δημ. Μαργώνη για μηνιαίο μίσθωμα 280,00 ευρώ, ποσό που αυξάνεται κατά 66,00 ευρώ ανά μήνα, αν επιμεριστεί στα 5 έτη της μίσθωσης, το ποσό των 4.000,00 ευρώ που θα καταβάλλει ο ενδιαφερόμενος για την αποκατάσταση του διαμ/τος.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 94 του Α.Ν.2039/1939 «Περί τροποποίησης συμπληρώσεως και κωδικοποίησης των Νόμων περί εκκαθαρίσεως και διοικήσεως των εις το κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληροδοσιών και δωρεών»
7. Τις διατάξεις του Β.Δ. 30/11-4/12/1939 «Περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμίσθωσης ..... κοινωφελή Ιδρύματα και περιουσίας»
8. Την υπ' αριθμ.29/2010 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. περί συνδρομής «ειδικών εξαιρετικών λόγων» για την απευθείας εκμίσθωση ακινήτων κοινωφελών ιδρυμάτων.

#### **Αποφασίζει ομοφώνως**

1. Αποδέχεται την πρόταση του κ. Δημητρίου Μαργώνη για την μίσθωση του διαμερίσματος Β3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 280,00 ευρώ με την υποχρέωση εκτέλεσης των εργασιών που αναφέρονται στην αίτησή του.
2. Η μίσθωση θα ξεκινήσει από 1/8/2013, προκειμένου να δοθεί στον μισθωτή ενάμιση μήνα να εκτελέσει τις εργασίες που αναφέρονται στην αίτησή του.
3. Αναθέτει στον κ. Κων/νο Χριστόπουλο η κωλυομένου τούτου σε Μηχ/κό που θα υποδείξει ο ίδιος, να ελέγξει και να πιστοποιήσει τις αναφερόμενες εργασίες.
4. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Καλογερά για την ρύθμιση των λεπτομερειών την μίσθωσης, ως και την υπογραφή των συμφωνητικών.
5. Αναθέτει στον Μηχ/κο κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, προκειμένου να κατατεθεί στη αρμόδια Δ.Ο.Υ. το συμφωνητικό της μίσθωσης.
6. Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, προς έγκριση.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ον</sup>:** ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΛΟΥΛΑΚΑΚΗ- ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 15

ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 14,65τ.μ.. (14,65 τ.μ. υπόγειο & 7,30 τ.μ. πατάρι)

Ανακοινώνεται ότι μετά την 99/31-10-2012 πράξη του Δ.Σ. που αποδέχθηκε την πρόταση του κ. Αναστάσιου Διαμαντόπουλου για μίσθωση του καταστήματος επί της Σοφοκλέους 15 στην Αθήνα, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής με το 3820/21-1-2013 έγγραφό της, ενέκρινε την άνευ δημοπρασίας εκμίσθωση αυτή.

Μετά τα παραπάνω το Ίδρυμα κάλεσε τον κ. Αν. Διαμαντόπουλο να προσέλθει για την υπογραφή των συμφωνητικών, αλλά διαπιστώθηκε η υπαναχώρησή του.

Μετά από προσπάθειες της κας Αικ. Σπηλιοπούλου, ιδιοκτήτριας του όμορου και ενοποιημένου κατ/τος με του Ιδρύματος, βρέθηκε νέος ενδιαφερόμενος ο οποίος αιτείται την άμεση μίσθωση του κατ/τος.

Σε αυτό το σημείο αναγιγνώσκεται στο Δ.Σ. η από 29/5/2013 αίτηση του κ. Ανδρέα Λουλακάκη, φαρμακοποιού στο επάγγελμα, με την οποία ζητά την μίσθωση του κατ/τος έναντι μηνιαίου μισθώματος 500,00 ευρώ, ποσού που είχε εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής στο προηγούμενο αίτημα του Ιδρύματος.

### **Διεξάγεται διαλογική συζήτηση**

#### **και το Δ.Σ. λαβών υπόψη του**

- 1) Την εξαιρετικά δυσμενή οικονομική κατάσταση του Ιδρύματος, που πλέον δεν μπορεί να καλύψει ούτε τις λειτουργικές του δαπάνες και τους φόρους προς το Δημόσιο.
- 2) Το γεγονός ότι το κατάστημα είναι ενοποιημένο με το όμορο κατάστημα ιδιοκτησίας της κας Αικατερίνης Σπηλιοπούλου.
- 3) Την δαπάνη που κατέβαλε η κα Σπηλιοπούλου για την τακτοποίηση στην πολεοδομία της ενοποίησης των καταστημάτων, προκειμένου να μπορεί να εκδοθεί άδεια λειτουργίας φαρμακείου.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 94 του Α.Ν.2039/1939 «Περί τροποποιήσεως συμπληρώσεως και κωδικοποιήσεως των Νόμων περί εκκαθαρίσεως και διοικήσεως των εις το κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπόμενων κληροδοσιών και δωρεών»

#### **Αποφασίζει ομοφώνως**

- 1 Αποδέχεται την πρόταση του κ. Ανδρέα Λουλακάκη για την μίσθωση του καταστήματος επί της Σοφοκλέους 15 στην Αθήνα, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 500,00 ευρώ.
- 2 Η μίσθωση θα ξεκινήσει από 1/7/2013.
- 3 Ως εγγύηση της μίσθωσης ορίζεται το ποσό των 1.000,00 ευρώ που ισοδυναμεί με 2 μισθώματα και που οφείλει να καταβάλει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών της μίσθωσης.
- 4 Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Καλογερά για την ρύθμιση των λεπτομερειών την μίσθωσης, ως και την υπογραφή των συμφωνητικών.
- 5 Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, προς έγκριση.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ον</sup>:** ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ Κ. ΜΠΑΡΛΑ ΜΠΙΡΓΚΙΤΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Δ3 ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ 14 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 114 Τ.Μ. ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΩΝ 350,00 ΕΥΡΩ.

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το Ίδρυμα για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Δ3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα επιφανείας 114 τ.μ. προέβη σε αρχική πλειοδοτική Δημοπρασία την Κυριακή 31/3/2013, σε 1<sup>η</sup> επαναληπτική δημοπρασία την Κυριακή 7/4/2013 και σε 2<sup>η</sup> επαναληπτική δημοπρασία την Κυριακή 14/4/2013. Και οι τρεις δημοπρασίες κατέστησαν άγονες.

Αναγιγνώσκεται στο Δ.Σ. η από 11/6/2013 αίτηση της κας Μπιργκίτα Μπάρλα του Παντελή και της Λιζέ-Λόττ με την οποία ζητά την μίσθωση του εν λόγω διαμερίσματος για 3 έτη, έναντι του ποσού των 350,00 ευρώ, όσο δηλαδή και ο ελάχιστος όρος που είχε θέσει το Ίδρυμα στις δημοπρασίες που πραγματοποίησε.

#### **Διεξάγεται διαλογική συζήτηση**

#### **Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως**

1. Αποδέχεται την πρόταση της κας Μπιργκίτα Μπάρλα για την μίσθωση του διαμερίσματος Δ3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 350,00 ευρώ.
2. Η μίσθωση θα ξεκινήσει από 1/7/2013

3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Καλογερά για την ρύθμιση των λεπτομερειών την μίσθωσης, ως και την υπογραφή των συμφωνητικών.

4. Αναθέτει στον Μηχ/κο κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, προκειμένου να κατατεθεί στη αρμόδια Δ.Ο.Υ. το συμφωνητικό της μίσθωσης.

5. Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, προς έγκριση.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρευρεθέντες στη συνεδρίαση.

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Γραμματέας**

**Τα Μέλη**

**Ν. Καλογεράς**

**Δ. Δουγένης**