

**Πρακτικά 104^{ης} Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου
του Ιδρύματος Ιωάννου και Ευτέρπης Τοπάλη
στις 23^η Σεπτεμβρίου 2013**

Η συνεδρίαση γίνεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Συγκλήτου Πανεπιστημίου Πατρών, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00.

Παρόντες: Ν. Καλογεράς Πρόεδρος του Ιδρύματος
Ηλ. Κούβελας Αντιπρόεδρος του Ιδρύματος
Χ. Μούλιας, Πρόεδρος της Φιλαρμονικής Εταιρείας Πατρών
Δ. Δουγένης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Αλ. Λυκουργιώτης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Ξ. Βερούκιος, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Ορ. Σκαλτσάς, Δικηγόρος
Κ. Χριστόπουλος, Μέλος
Ελ. Παπαπροκοπίου (φοιτήτρια)
Αλ. Πετρόπουλος (φοιτητής)

Απόντες: Γ. Παναγιωτάκης Πρύτανης Πανεπιστημίου Πατρών
Κ. Βαγενάς, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών

Επίσης παρευρίσκεται η κα Αλεξάνδρα Καλογερά και ο Οικονομικός Σύμβουλος και Λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας.

Ορίζεται γραμματέας του Δ.Σ. του Ιδρύματος ο κ. Δ. Δουγένης και τα πρακτικά αναλαμβάνει η κα. Ουρανία Μπουσίου.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας αρχίζει η συζήτηση, επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^{ΟΝ} : ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ ΚΟΥΡΑΚΟΥ ΦΟΙΤΗΤΡΙΑΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΘΕΑΤΡΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ε1 ΕΠΙ ΤΗΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 58 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 53 τ.μ.

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το Ίδρυμα για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Ε1 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα επιφανείας 53 τ.μ. προέβη σε αρχική πλειοδοτική Δημοπρασία την Κυριακή 24/3/2013, σε 1^η επαναληπτική δημοπρασία την Κυριακή 31/3/2013 και σε 2^η επαναληπτική δημοπρασία την Κυριακή 14/4/2013. Και οι τρεις δημοπρασίες κατέστησαν άγονες.

Αναγιγνώσκεται στο Δ.Σ. η από 21/9/2013 αίτηση της κ. Μαργαρίτας Κουράκου, Φοιτήτριας του τμήματος Θεατρικών Σπουδών με την οποία ζητά την μίσθωση του διαμερίσματος για 3 έτη, έναντι του ποσού των 250,00 ευρώ με τις προβλεπόμενες από την Στατιστική Υπηρεσία αυξήσεις.

**Διεξάγεται διαλογική συζήτηση
και το Δ.Σ. λαβών υπόψη του**

1. Τα αποτελέσματα των τριών δημοπρασιών για το εν λόγω διαμέρισμα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 94 του Α.Ν.2039/1939 «Περί τροποποίησης συμπληρώσεως και κωδικοποίησης των Νόμων περί εκκαθαρίσεως και διοικήσεως των εις το κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληροδοσιών και δωρεών»
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 30/11-4/12/1939 «Περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως κοινωφελή Ιδρύματα και περιουσίας»
4. Την υπ' αριθμ.29/2010 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. περί συνδρομής «ειδικών εξαιρετικών λόγων» για την απευθείας εκμίσθωση ακινήτων κοινωφελών ιδρυμάτων.

Αποφασίζει ομοφώνως

1. Αποδέχεται την πρόταση της κ. Μαργαρίτας Κουράκου, Φοιτήτριας του τμήματος Θεατρικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πατρών, για την μίσθωση του διαμερίσματος Ε1 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, επιφάνειας 53τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00 ευρώ.
2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Καλογερά για την ρύθμιση των λεπτομερειών την μίσθωσης, ως και την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.
3. Αναθέτει στον Μηχ/κο κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, προκειμένου να κατατεθεί στη αρμόδια Δ.Ο.Υ. το συμφωνητικό της μίσθωσης.

4. Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 2^{ον}: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

1) Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το διαμέρισμα Ε1 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 χρήζει ανακαίνισης του μπάνιου και αντικατάστασης όλων των υδραυλικών καθότι ο προηγούμενος μισθωτής για να αντιμετωπίσει διαρροή νερού, αντικατέστησε όλες τις σωληνώσεις του διαμερίσματος με εξωτερικές χαλκοσωλήνες με αποτέλεσμα το διαμέρισμα να είναι σε εξαιρετικά άσχημη κατάσταση.

Γι' αυτό το λόγο, το γραφείο του Ιδρύματος ζήτησε 3 προσφορές για:

A) Υλικά υδραυλικής εγκατάστασης (σωλήνες, βάνες, μπαταρίες, αποχέτευσης κλπ)

B) είδη υγιεινής (λεκάνη, νιπτήρας κλπ)

Γ) πλακάκια κόλλες κλπ υλικά

Δ) Υδραυλικές εργασίες αντικατάστασης

Ε) Εργασίες αποξήλωσης παλαιών πλακιδίων, τοποθέτησης δαπέδου και πλακιδίων τοίχου

Από τις προσφορές που κατατέθηκαν από τρεις προμηθευτές και από τρεις τεχνίτες, μειοδότησαν για τα μεν υλικά ο κ. Αντώνιος Μπουγιούκος η αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 1.020,00 ευρώ και για την εργασία μειοδότησε ο κ. Γεώργιος Φυτέας με την αξία της εργασίας του (υδραυλική εγκ/ση και πλακόστρωση) να ανέρχεται στο ποσό των 790,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

Το Δ.Σ. εγκρίνει τις αναφερόμενες δαπάνες ήτοι το ποσό των 1.020,00 ευρώ για τα υλικά από τον κ. Αντώνιο Μπουγιούκο και το ποσό των 790,00 ευρώ για τις εργασίες ανακαίνισης του μπάνιου του διαμερίσματος, στον κ. Γεώργιο Φυτέα.

2) Ανακοινώνεται ότι στο διαμέρισμα Ε1 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 αντικαταστάθηκε ο αποροφητήρας και το φωτιστικό στο μπάνιο από τον Ηλεκτρολόγο κ.Γεώργιο Αγγελόπουλο, με κόστος εργασίας και υλικών το ποσό των 150,00 ευρώ πλέον φπα.

Το Δ.Σ. εγκρίνει την δαπάνη αυτή

3) Ανακοινώνεται ότι στο διαμέρισμα Ε1 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58, αποξυλώθηκαν τα πλακάκια στην κουζίνα και χρειάστηκε στοκάρισμα και ελαιοχρωματισμός τον οποίο εκτέλεσε ο κ. Δημ. Κουτσούκος με κόστος το ποσό των 100,00 ευρώ πλέον φπα.

Το Δ.Σ. εγκρίνει την δαπάνη αυτή.

4) Ανακοινώνεται ότι το Ίδρυμα προέβη στον ελαιοχρωματισμό του διαμερίσματος Δ3 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, επιφάνειας 126 τ.μ. , το οποίο εκτέλεσε ο μειοδότης βάσει των τριών προσφορών που κατατέθηκαν, κ. Δημήτριος Κουτσούκος με συνολικό κόστος το ποσό των 1.200,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Το Δ.Σ. εγκρίνει την δαπάνη αυτή.

5) Ανακοινώνεται ότι το Ίδρυμα προέβη στην αντικατάσταση των διακοπών και του ηλεκτρολογικού πίνακα του διαμερίσματος Δ3 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, με συνολικό κόστος εργασίας και υλικών το ποσό των 393,60 ευρώ.

Το Δ.Σ. εγκρίνει τη δαπάνη αυτή.

6) Ανακοινώνεται ότι το Ίδρυμα, μετά από αίτημα της κ. Ελένης Κουτσογεωργοπούλου, μισθώτριας του διαμερίσματος Δ4 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα και πλειοδότης κατά την δημοπρασία στις 25/8/2013 και με σύμφωνη γνώμη του Ηλεκτρολόγου κ. Γεώργιου Αγγελόπουλου για την αναγκαιότητα της εργασίας, αντικατέστησε τον ηλεκτρολογικό πίνακα με νέο πίνακα και στοιχεία, με το κόστος των υλικών και της εργασίας να ανέρχεται στο ποσό των 270,60 ευρώ.

Το Δ.Σ. εγκρίνει την δαπάνη αυτή.

7) Για την κατάθεση στην Γ' Δ.Ο.Υ. του συμφωνητικού μισθώσεως του καταστήματος επί της Σοφοκλέους 15 στην Αθήνα, μεταξύ του Ιδρύματος και του κ. Ανδρέα Λουλακάκη, χρειάστηκε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης το οποίο εκδόθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Ιωάννη Γιαννόπουλο, κατόπιν ανάθεσης από την συνιδιοκτήτρια του όμορου κατ/τος και

ενοποιημένου με του ιδρύματος, έναντι του ποσού των 100,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

Το Δ.Σ. εγκρίνει την δαπάνη αυτή.

8) Ανακοινώνεται ότι το Ίδρυμα, προκειμένου να μισθώσει το διαμέρισμα Δ2 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, αντικατέστησε την λεκάνη, το καζανάκι και την μπαταρία λουτρού με συνολικό κόστος υλικών και εργασίας το ποσό των 250,00 ευρώ.

Το Δ.Σ. εγκρίνει την δαπάνη αυτή.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρευρεθέντες στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ν. Καλογεράς

Δ. Δουγένης