

**Πρακτικά 105^{ης} Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου
του Ιδρύματος Ιωάννου και Ευτέρπης Τοπάλη
την 30^η Οκτωβρίου 2013**

Η συνεδρίαση γίνεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Συγκλήτου Πανεπιστημίου Πατρών, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00.

Παρόντες: Ηλίας Κούβελας, Ομότιμος Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
– Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Δημήτριος Δουγένης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών -
Γραμματέας Δ.Σ.
Αλέξιος Λυκουργιώτης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Ξενοφώντας Βερύκιος, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
Ελένη Παπαπροκοπίου (φοιτήτρια)
Αλέξανδρος Πετρόπουλος (φοιτητής)

Απόντες: Νικόλαος Καλογεράς Ομότιμος Καθηγητής Ε.Μ.Π. - Πρόεδρος
του Ιδρύματος
Χρήστος Μούλιας, Πρόεδρος της Φιλαρμονικής Εταιρείας
Πατρών
Κων/νος Χριστόπουλος, Αρχ/των Μηχ/κος, Ταμίας Δ.Σ.
Ορέστης Σκαλτσάς, Δικηγόρος
Γ. Παναγιωτάκης Πρύτανης Πανεπιστημίου Πατρών

Επίσης παρευρίσκεται ο Οικονομικός Σύμβουλος και Λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας.

Ορίζεται γραμματέας του Ιδρύματος ο κ. Δ. Δουγένης και τα πρακτικά αναλαμβάνει η κα. Ουρανία Μπουσίου.

Στην αρχή της συνεδρίασης ο κ. Ηλίας Κούβελας ανέφερε ότι επικοινωνήσε μαζί του τηλεφωνικά ο Πρόεδρος του Ιδρύματος κ. Νικ. Καλογεράς και τον παρακάλεσε να προεδρεύσει στην σημερινή συνεδρίαση του Δ.Σ., καθότι ο ίδιος δεν μπορεί να παρευρεθεί, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων του.

Μετά τα παραπάνω και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας αρχίζει η συζήτηση, επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εκτός ημερήσιας διάταξης ανακοινώνεται ότι από ετών έχει αποχωρήσει από το Δ.Σ. του Ιδρύματος η κ. Φλώρα Ασβεστά, Συνταξιούχος Δημοσίου, χωρίς να έχει αντικατασταθεί και στην θέση της πρέπει να εκλεγεί νέο μέλος. Η κ. Φλ. Ασβεστά κατείχε θέση, σύμφωνα με τον Οργανισμό του Ιδρύματος (Π.Δ. 8/9/1988 ΦΕΚ.704/23-9-1988 τ.Β.) από την κατηγορία «κάτοικοι Πατρών με ιδιαίτερο ενδιαφέρον στα πολιτιστικά θέματα».

Ο κ. Ηλίας Κούβελας πρότεινε για την θέση της κ. Ασβεστά τον τέως Πρόεδρο του ΤΕΙ Μεσολογγίου και καθηγητή κ. Ευάγγελο Πολίτη Στεργίου, που τον γνωρίζει προσωπικά και δείχνει μεγάλο ενδιαφέρον για τα πολιτιστικά θέματα στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

- 1) Την πρόταση του κ. Ηλία Κούβελα, Προεδρεύοντα κατά την σημερινή συνεδρίαση περί εκλογής του κ. Ευάγγελου Πολίτη-Στεργίου, Καθηγητή του ΤΕΙ Μεσολογγίου, ως μέλους του Δ.Σ.
- 2) Τον Οργανισμό του Ιδρύματος (Π.Δ. 8/9/1988 ΦΕΚ.704/23-9-1988 τ.Β.)

Αποφασίζει Ομοφώνως

1. Την εκλογή ως μέλους στο Δ.Σ. του Ιδρύματος, του Ευάγγελου Πολίτη-Στεργίου, Καθηγητή του ΤΕΙ Μεσολογγίου.
2. Διαβιβάζει την απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου προς έγκριση

ΘΕΜΑ 1^{ον}: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ: 100^{ης}/ 6-3-2013, 101^{ης}/26-4-2013, 102^{ης}/12-6-2013, 103^{ης}/4-9-2013 & 104^{ης}/23-9-2013

Αναγιγνώσκονται τα πρακτικά των συνεδριάσεων: 100^{ης} που πραγματοποιήθηκε στις 6/3/2013, 101^{ης} που πραγματοποιήθηκε στις 26/4/2013, 102^{ης} που πραγματοποιήθηκε στις 12/6/2013, 103^{ης} που πραγματοποιήθηκε στις 4/9/2013 & 104^{ης} που πραγματοποιήθηκε στις 23/9/2013

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση και το Δ.Σ.

Αποφασίζει ομοφώνως

Εγκρίνει τα πρακτικά των Συνεδριάσεων: 100^{ης} που πραγματοποιήθηκε στις 6/3/2013, 101^{ης} που πραγματοποιήθηκε στις 26/4/2013, 102^{ης} που πραγματοποιήθηκε στις 12/6/2013, 103^{ης} που πραγματοποιήθηκε στις 4/9/2013, 104^{ης} που πραγματοποιήθηκε στις 23/9/2013 και υπογράφονται από τους παρευρεθέντες στις Συνεδριάσεις.

ΘΕΜΑ 2^{ον}: ΨΗΦΙΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013.

Λαβών το λόγο ο οικονομικός σύμβουλος και λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας, ανέφερε στα μέλη του Δ.Σ., ότι ο Προϋπολογισμός χρήσεως 2013, καταρτίστηκε αργότερα από ότι προβλέπουν οι διατάξεις του Α.Ν.2039/1939, καθότι το Ίδρυμα το 2^ο εξάμηνο του 2012 και το 1^ο του 2013 προχώρησε σε αρκετές εξώσεις μισθωτών του και προέβη σε δημοπρασίες εκμισθώσεως κενών ακινήτων του, για τις οποίες ανέμενε εγκρίσεις από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις. Έως ότου υπολογιστούν τα μισθώματα από τις νέες μισθώσεις που προέκυψαν, δεν μπορούσε να ισοσκελιστεί ο Προϋπολογισμός.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

- 1) Το Άρθρο 101 του Α.Ν.2039/1939.
- 2) Τον Οργανισμό του Ιδρύματος (Π.Δ. 8/9/1988 ΦΕΚ.704/23-9-1988 τ.Β.)
- 3) Την Εισηγητική Έκθεση Προϋπολογισμού, που διανεμήθηκε με την πρόσκληση, όπως και τους συνημμένους πίνακες

Αποφασίζει Ομοφώνως

1. Ψηφίσει τον Προϋπολογισμό χρήσεως 2013, ο οποίος εμφανίζει στη Γενική Ανακεφαλαίωση τα παρακάτω στοιχεία:

I. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	526,23
II. ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	240.692,59
III. ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2013	241.218,82
IV. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	177.166,00
V. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	64.052,82

2) Διαβιβάζει τον Προϋπολογισμό χρήσεως 2013 στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.

3) Ο παρών Προϋπολογισμός αφού υπογραφεί από τα μέλη να προσαρτηθεί στο παρόν πρακτικό.

ΘΕΜΑ 4^{ον}: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ
(Συνημμένος πίνακας).

1) Δ.Ο.Υ. οικονομικού έτους 2013

2) Δαπάνες Ιδιοκτητών και κοινόχρηστες δαπάνες

3) Ενοίκια στεκιού Π.Ο.Φ.Π.Π.

4) ΔΕΗ – ΔΕΥΑΠ κενών διαμ/των και οφειλών από μισθωτές που αποχώρησαν.

Λαβών το λόγο ο κ. Ηλ. Μπούσιας ανέφερε ότι το Ίδρυμα δεν κατέθεσε ως όφειλε, τις δηλώσεις Εισοδήματος και Φόρου Ακίνητης Περιουσίας οικονομικού Έτους 2013, διότι δεν υπήρχε ταμειακό διαθέσιμο κατά τους μήνες Μάιο και Ιούνιο που υποβάλλονται οι δηλώσεις. Συνολικά οι φόροι ανέρχονται στο ποσόν των 40.000,00 ευρώ. Το Ίδρυμα, παρά την άσχημη οικονομική κατάσταση που βρίσκεται κατάφερε να αποπληρώσει έως σήμερα, το ποσόν των 10.000,00 ευρώ για οφειλές του Ιδρύματος προς το Δημόσιο, παρελθόντος οικονομικού έτους, όπως και οφειλές προς τις διαχειρίσεις των πολυκατοικιών (έξοδα Ιδιοκτητών και Κοινόχρηστες δαπάνες κενών δ/των) ποσού 10.000,00 ευρώ έως σήμερα. Κατεβλήθη η οφειλή των 2.400,00 ευρώ στην Φιλαρμονική Εταιρία Πατρών ως η συμμετοχή του Ιδρύματος στα δίδακτρα των φοιτητών του Πανεπιστημίου Πατρών, μηνών Μαΐου-Ιουνίου 2012. (απόφαση Δ.Σ. 100/6-3-2013) Τέλος καταβλήθηκαν δόσεις διακανονισμού για οφειλές εξωστέων μισθωτών προς την ΔΕΗ και την ΔΕΥΑΠ και υπολείπονται δόσεις που θα καταβληθούν μέχρι το τέλος του 2013. Τέλος υπάρχει οφειλή προς τον ιδιοκτήτη του στεκιού των Π.Ο.Φ.Π.Π. κ. Βασίλειο Κούφη, ποσού 10.000,00 ευρώ.

Συνεχίζοντας ο κ. Ηλίας Μπούσιας ανέφερε ότι στα έσοδά του προϋπολογισμού, ενεγράφη στο κεφ/αρθρ.5/1 (παρελθόντων ετών) το ποσόν των 56.054,60 ευρώ, το οποίο δύσκολα θα εισπραχθεί στο σύνολό του.

Επίσης ενεγράφη στο κεφ/αρθρ.4/1(εξ εκποιήσεως ακίνητης περιουσίας) το ποσό των 80.000,00 ευρώ στην περίπτωση που τελεσφορήσει η προσκύρωση του οικοπέδου επί της Κερυνείας στην Πάτρα, από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Η αξία του οικοπέδου έχει εκτιμηθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Γεώργιο Σπαγκούρο στις 140.000,00 ευρώ. Παρά την έκθεση το Ίδρυμα επιζητεί να εισπράξει από την προσκύρωση το ποσό των 80.000,00 ευρώ. Η διαδικασία αυτή είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα καθότι αφενός απαιτούνται πολλές διοικητικές πράξεις και αφετέρου απόφαση για τον προσδιορισμό τιμής μονάδος από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πατρών.

Με τις νέες μισθώσεις το Ίδρυμα έχει εξυγιανθεί καθότι όλοι σχεδόν οι ενοικιαστές πληρώνουν τακτικά είτε μισθώματα είτε αποζημιώσεις χρήσης. Οι οφειλές μας έχουν μείνει πίσω περίπου 2-3 μήνες. Έως σήμερα έχουν ανακαινιστεί με έξοδα των μισθωτών τέσσερα (4) διαμερίσματα (Δ1 και Ε1 Λευκωσίας 2, Ε1 Αμμοχώστου 14 & Δ3 Ηρ. Πολυτεχνείου 58) και με έξοδα του Ιδρύματος το διαμέρισμα Ε1, επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 το οποίο μισθώθηκε από 10/10/2013. Έχει ήδη ξεκινήσει η ανακαίνιση του διαμερίσματος Δ2 επί της Αμμοχώστου 14 επιφάνειας 107 τ.μ. (Ελαιοχρωματισμός, Αλλαγή Ηλ/κης εγκ/σης, αλλαγή πλακιδίων στην κουζίνα, αντικατάσταση ντουλαπιών, αντικατάσταση μηχ/σμων ρολών και μπαλκονόπορτων, γυάλισμα πατώματος και υδραυλικές εργασίες) για το οποίο υπήρχε μεγάλη επισκεψιμότητα χωρίς τελική πρόταση λόγω των σοβαρότατων φθορών που υπήρχαν. Πιστεύεται ότι μετά το πέρας των εργασιών, το κόστος των οποίων θα ανέλθει στις 5.000,00 ευρώ, θα μισθωθεί άμεσα.

Λαβών το λόγο ο κ. Ξεν. Βερούκιος ρώτησε τον κ. Μπούσια, αν ο προϋπολογισμός του 2014 πρόκειται να ισοσκελιστεί.

Απαντώντας ο κ. Ηλ. Μπούσιας είπε ότι δεν μπορεί να γνωρίζει αν θα προκύψουν νέες μισθώσεις, και ιδιαίτερα του κατ/τος επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58, που αποτελεί το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο του Ιδρύματος όπως και την πορεία της υπόθεσης του οικοπέδου επί της Κερυνείας.

Λαβών το λόγο ο κ. Αλ. Λυκουργιώτης συνεχάρη τον κ. Μπούσια, για την προσπάθειά του να ενοικιαστούν όλα τα διαμερίσματα. Δήλωσε όμως την ανησυχία του γιατί από λίγα μακροσκοπικά στοιχεία αντιλαμβάνεται την

απελπιστική οικονομική κατάσταση του Ιδρύματος. Από την ανάλυση του προκύπτει ένα έλλειμμα περίπου 90.000 ευρώ και πιστεύει ότι από αυτό το σημείο θα πρέπει να ξεκινήσει το Δ.Σ. τη συζήτησή του. Επίσης παρατήρησε ότι τα έσοδα του Ιδρύματος, για την επόμενη χρήση 2014, θα καλύψουν μόνο τους φόρους και τα διοικητικά έξοδα.

Ο κ. Ηλ. Κούβελας πρότεινε να ζητηθεί από τον δικηγόρο που χειρίζεται την υπόθεση της προσκύρωσης του οικοπέδου επί της Κερυνείας, να επισπεύσει τις διαδικασίες αποζημίωσης του Ιδρύματος. Επίσης πρότεινε, στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. να παρευρίσκεται ο δικηγόρος προκειμένου να ενημερώσει το Δ.Σ., για την εξέλιξη της υπόθεσης.

Ο κ. Λυκουργιώτης λαβών το λόγο είπε ότι πρέπει το Δ.Σ. να προβεί σε δυσάρεστες αποφάσεις προκειμένου, να μειωθούν τα έξοδα του Ιδρύματος και να αποπληρωθούν οι οφειλές προς την εφορία διότι το Ίδρυμα θα έχει άσχημη κατάληξη και θα είναι για όλους δυσάρεστο.

Ο κ. Δημ. Δουγένης λαβών το λόγο ρώτησε αν είναι εφικτή η πώληση ενός από τα διαμερίσματα του Ιδρύματος.

Απαντώντας ο κ. Λυκουργιώτης είπε ότι δεν είναι εύκολο να εκποιήσει το Ίδρυμα διαμερίσματα, γιατί οι διαδικασίες που προβλέπονται από το Νόμο είναι πολύ δύσκολες και τα ποσά που θα πρέπει να ζητηθούν είναι ιδιαίτερα υψηλά.

Ο κ. Ηλ. Κούβελας πρότεινε να διακοπούν όλα τα έξοδα του Ιδρύματος, μέχρις ότου εξοφληθούν τα ποσά που οφείλει το Ίδρυμα στο Δημόσιο.

Ο κ. Αλ. Λυκουργιώτης συμφώνησε με την πρόταση του Προεδρεύοντος κ. Ηλία Κούβελα, να μην γίνουν άλλα έξοδα μέχρι να εξοφληθούν τα οφειλόμενα προς την εφορία. Δηλαδή, να μην πληρωθούν οι δικηγόροι κλπ, ούτε άλλες διοικητικές πράξεις, εκτός από την εσωτερική διοίκηση.

Συνεχίζοντας πρότεινε, από το ερχόμενο διαχειριστικό έτος 2014 να μην καταβάλλει το Ίδρυμα χρήματα, για την ενοικίαση του κτιρίου των φοιτητών, ούτε να δίδονται υποτροφίες στους φοιτητές, ούτε επίσης να γίνουν επισκευές στα διαμερίσματα για τα 3 επόμενα χρόνια.

Η κ. Ελ. Παπαπροκοπίου λαβούσα το λόγο συμφώνησε με τα όσα ειπώθηκαν, αντιλαμβανόμενη τη δύσκολη κατάσταση στην οποία βρίσκεται αυτή τη στιγμή το Ίδρυμα. Πρόσθεσε όμως, ότι παρατηρώντας το ποσόν των

20.000 ευρώ που δίδεται στις Π.Ο.Φ.Π.Π., πιστεύει ότι δεν αποτελεί πρόβλημα στην εξυγίανση του Ιδρύματος.

Απαντώντας ο κ. Ηλίας Μπούσιας ανέφερε ότι το Ίδρυμα θα μπορεί να ανταποκριθεί στο σκοπό του, εφόσον μισθωθεί το κατάστημα επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, που όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί το μεγαλύτερο σε αξία περιουσιακό στοιχείο του Ιδρύματος. Επίσης πρόσθεσε ότι απαιτούνται νομικές ενέργειες κατά του ΟΛΠ ή του Δήμου Πατρέων που διεκδικεί τον έναντι χώρο, ώστε να μην αποσυνδεθεί η μίσθωση του έναντι χώρου (εντός της λιμενική ζώνης) με την μίσθωση του καταστήματος του Ιδρύματος.

Ο κ. Ηλίας Κούβελας συμφώνησε με την πρόταση του κ. Λυκουργιώτη και πρότεινε να ορισθεί άμεσα συνεδρίαση του Δ.Σ. με θέμα τον Προϋπολογισμό του 2014.

Λαβών το λόγο ο κ. Ξεν. Βερούκιος ρώτησε τον κ. Μπούσια, αν μπορεί το Ίδρυμα να υποβάλει τις φορολογικές δηλώσεις οικ. Έτους 2013 κάνοντας ένα διακανονισμό με μηνιαία δόση της τάξεως των 2.000 ευρώ, ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στην αποπληρωμή των δόσεων.

Ο κ. Ηλίας Μπούσιας, απάντησε ότι το Ίδρυμα μπορεί να κάνει διακανονισμό, μετά την 31/12/2013, που θα καταστούν ληξιπρόθεσμες οι οφειλές. Επίσης με την σημερινή εικόνα των μισθώσεων, το Ίδρυμα θα μπορεί να ανταποκριθεί στην τακτική καταβολή των δόσεων της ρύθμισης, παράλληλα με τους επόμενους φόρους για το οικ. Έτος 2014, εφόσον σταματήσει την καταβολή προς κάθε άλλη υποχρέωση του Ιδρύματος.

Λαβών το λόγο ο κ. Δημ. Δουγένης είπε ότι, η δράση των Π.Ο.Φ.Π.Π., ότι θα μπορούσε να υποστηριχθεί για τα επόμενα δύο χρόνια, από πόρους του Πανεπιστημίου Πατρών. Το ποσό των 20.000 ευρώ δεν είναι ένα υψηλό ποσό. Γι' αυτό πρότεινε να γίνει μια συνάντηση επιτροπής του Δ.Σ. του Ιδρύματος με τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου, προκειμένου να βοηθήσει στη συνέχιση αυτής της δραστηριότητας. Πρότεινε δε η επιτροπή να απαρτίζεται από εκείνον, από τον κ. Λυκουργιώτη και ένας από τους δύο εκπροσώπους των φοιτητών. Κλείνοντας είπε ότι η συνάντηση αυτή πρέπει να γίνει το συντομότερο δυνατόν.

**Διεξάγεται διαλογική συζήτηση
Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως**

1. Αναθέτει στο λογιστή του Ιδρύματος κ. Ηλία Μπούσια να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να υποβληθούν οι φορολογικές δηλώσεις οικ. Έτους 2013 και γίνει ρύθμιση για τα ποσά που θα προκύψουν με όσον το δυνατό μικρότερο ποσό δόσεων, ώστε να μπορεί το Ίδρυμα να ανταποκριθεί στην αποπληρωμή τους.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Μπούσια να προβεί στις όποιες απαραίτητες ενέργειες κρίνει, προκειμένου να ενοικιαστούν αν είναι δυνατόν όλα τα κενά ακίνητα του Ιδρύματος.
3. Εντός του επομένου μηνός να πραγματοποιηθεί και πάλι συνεδρίαση του Δ.Σ. προκειμένου να συζητηθεί η πρόταση του κ. Λυκουργιώτη για ριζικές περικοπές των κονδυλίων έτσι ώστε να μειωθούν τα έξοδά του Ιδρύματος, κάτω του ποσού των 60.000 ευρώ για το έτος 2014 και να ψηφιστεί ο Προϋπολογισμός του 2014.
4. Να επιταχυνθεί άμεσα η προσκύρωση του οικοπέδου επί της οδού Κερυνείας στην Πάτρα, ώστε το Ίδρυμα αποζημιωθεί από την Ε.Τ.Ε. και ο κ. Αθ. Μούλιας, δικηγόρος που χειρίζεται την εν λόγω υπόθεση, να παρευρεθεί στην επόμενη συνεδρίαση του Ιδρύματος, προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη για την εξέλιξη της.

ΘΕΜΑ 4^{ον}: Εκκαθάριση αμοιβής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 23 του Α.Ν.2039/1939 του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Σπαγκούρου για τα παρακάτω:

- Έκθεση εκτίμησης κόστους εργασιών αποκατάστασης του διαμ/τος Δ1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, επιφάνειας 189 τ.μ., που προσαρτήθηκε στην διακήρυξη δημοπρασίας του εν λόγω διαμ/τος – Αμοιβή 150,00 ευρώ πλέον φπα.
- Έκθεση εκτίμησης κόστους εργασιών αποκατάστασης του διαμ/τος Ε1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, που προσαρτήθηκε στην διακήρυξη δημοπρασίας του εν λόγω διαμ/τος – Αμοιβή 150,00 ευρώ πλέον φπα.
- Έκθεση εκτίμησης κόστους εργασιών αποκατάστασης του διαμ/τος Ε2 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, που

προσαρτήθηκε στην διακήρυξη δημοπρασίας του εν λόγω διαμ/τος – Αμοιβή 150,00 ευρώ πλέον φπα.

- Έκθεση εκτίμηση του οικοπέδου επί της Κερυνείας στην Πάτρα – Αποζημίωση προσκύρωσης από την ΕΤΕ – Αμοιβή 150,00 ευρώ πλέον φπα.
- Έκθεση πιστοποίησης εργασιών αποκατάστασης του δ/τος Δ1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, που αναφέρονταν στην διακήρυξη, από την μισθώτρια Γεωργία Παπαντωνοπούλου (με δικές της δαπάνες) - Αμοιβή 75,00 ευρώ πλέον φπα.
- Έκθεση πιστοποίησης εργασιών αποκατάστασης του δ/τος Ε1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, που αναφέρονταν στην διακήρυξη, από τον μισθωτή Δημήτρη Κωνσταντακόπουλο (με δικές του δαπάνες) - Αμοιβή 75,00 ευρώ πλέον φπα.

Σύνολο αμοιβής για τις 6 εκθέσεις 750,00 πλέον φπα

Ανακοινώνεται ότι ο Πολιτικός Μηχανικός κ. Γεώργιος Σπαγκούρος, υπέβαλε τις προαναφερθείσες εκθέσεις εκτίμησης, τεχνικές εκθέσεις και εκθέσεις πιστοποίησης εργασιών που του είχαν ανατεθεί από το Ίδρυμα, με συνολική αμοιβή για όλες τις εκθέσεις ποσό 750,00 ευρώ πλέον φπα.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη του

- 1) Τις υπηρεσίες που προσέφερε στο Ίδρυμα και
- 2) Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 23 του Α.Ν.2039/1939 περί «Εξόδων Χρεών και Δαπανών Εκκαθάρισεως».

Αποφασίζει Ομοφώνως

- 1) Εγκρίνει την αμοιβή του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Σπαγκούρου ποσού 750,00 ευρώ πλέον φ.π.α.. Εκ του ανωτέρου ποσού δέον όπως αφαιρεθεί το ποσόν των 350,00 ευρώ το οποίο του έχει προκαταβληθεί.
- 2) Διαβιβάζει την απόφαση αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου προς εκκαθάριση της αμοιβής του κ. Γεώργιου Σπαγκούρου.

ΘΕΜΑ 5^{ον}: ΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

1) Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι μετά και τις νέες μισθώσεις που προέκυψαν, τα κενά ακίνητα του ιδρύματος είναι τα κάτωθι:

- i. Διαμ/σμα Δ2, Αμμοχώστου 14-Πάτρα, επιφ.107 μ².
- ii. Υπόγεια Αποθήκη, Αμμοχώστου 14 – Πάτρα, επιφ 107
- iii. Διαμ/σμα Ε2, Λευκωσίας 2- Πάτρα, επιφ.146 μ².
- iv. Διαμ/σμα Δ2, Ηρ. Πολυτεχνείου 58 – Πάτρα, επιφ. 50 μ²
- v. Διαμ/σμα Ε2, Ηρ. Πολυτεχνείου 58 – Πάτρα, επιφ. 181 μ²
- vi. Διαμ/σμα Ε4, Ηρ. Πολυτεχνείου 58 – Πάτρα, επιφ. 187 μ²
- vii. Δώμα 7^{ου} ορόφου, Ηρ. Πολυτεχνείου 58 – Πάτρα, επιφ. 31 μ²
- viii. Κατάστημα Ηρ. Πολυτεχνείου 58, επιφ. 172 μ²
- ix. Ισόγ. Γραφ. Φιλοποίμενος 56- Πάτρα, επιφ. 36 μ²
- x. Γραφείο Δ3, Φιλοποίμενος 56 – Πάτρα, επιφ. 52 μ²
- xi. Γραφείο 1^{ου} ορόφ., Μενάνδρου 58 – Πάτρα, επιφ. 71 μ²
- xii. Γραφείο 3^{ου} οροφ., Μενάνδρου 58 – Αθήνα, επιφ. 49 μ²

2) Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το Ίδρυμα έχει κοινοποιήσει στον ΟΛΠ και στον Δήμο Πατρέων με εξώδικο, την καταγγελία της μίσθωσης του κατ/τος επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, από τον Ηρακλή Αγγελόπουλο, προκειμένου να καταγγείλουν με την σειρά τους, την μίσθωση του έναντι κατ/τος, για τον λόγο ότι αποτελεί εξαρτημένη σύμβαση.

Το Δ.Σ. αποφασίζει στο επόμενο συμβούλιο να παραστεί ο Δικηγόρος του Ιδρύματος κ. Εμ. Κοντογιάννης για να ενημερώσει το Δ.Σ. για τις ενέργειες που πρέπει να προβεί το Ίδρυμα, προκειμένου να διαφυλάξει τα συμφέροντά του.

3) Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι κατά την διάρκεια που εκτελούνταν οι εργασίες αποκατάστασης της πρόσοψης της πολυκατοικίας (απόφαση Γ.Σ.) επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 και καθότι είχαν τοποθετηθεί, από την εταιρία που είχε αναλάβει το έργο, σκαλωσιές που εφάπτονταν στην όμορη πολυκατοικία (είσοδο από την Λευκωσίας), αποκαταστάθηκε από τον ίδιο εργολάβο, πρόβλημα στατικότητας του στηθαίου του διαμερίσματος Δ1 επί της Λευκωσίας 2, που αποτελούσε σημαντικό κίνδυνο για τους πεζούς επί της Ηρ. Πολυτεχνείου από ενδεχόμενη πτώση του και το οποίο είχε διαπιστωθεί

και επισημανθεί στο Ίδρυμα από την εταιρία διαχείρισης της πολυκατοικίας. Η αποκατάσταση ανήλθε στο ποσό των 200,00 ευρώ, πλέον φπα.

Το Δ.Σ. εγκρίνει την καταβολή του ποσού.

4) Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι για την σύνδεση της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος των δ/των α) Ε2- Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, β) Ε1 – Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, γ) Δ1 Λευκωσίας 2 στην Πάτρα απαιτήθηκαν από την ΔΕΗ ηλεκτρολογικά σχέδια δ/τος από εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο, καθότι είχαν λήξει από ετών. Τα σχέδια ανατέθηκαν μετά από προσφορές στον ΗΛ/γο Εγκαταστάτη κ. Ευαγγ. Φάκο ο οποίος ζήτησε δια της προσφοράς του το ποσό των 100,00 ευρώ ανά διαμ/σμα. Η προσφορά του ήταν η χαμηλότερη κατά πολύ από τις υπόλοιπες δύο, αν ληφθεί υπόψη η πολύ μεγάλη επιφάνεια των διαμ/των.

Το Δ.Σ. εγκρίνει την καταβολή του ποσού των 300,00 ευρώ πλέον φπα, για την έκδοση των τριών (3) ηλεκτρολογικών σχεδίων, των διαμ/των του Ιδρύματος.

5) Ανακοινώνεται ότι το Ίδρυμα, προκειμένου να καταθέσει στην Δ.Ο.Υ. τα συμφωνητικά από εννέα 9 μισθώσεις, προέβη στην ανάθεση της έκδοσης των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης των διαμ/των, στον Πολιτικό Μηχανικό κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο, σύμφωνα και με τις πράξεις του Δ.Σ. 101, 102, 103 & 104. Ο κ. Σπηλιόπουλος κατέθεσε τα πιστοποιητικά για τα εξής διαμερίσματα:

A)	Διαμ/σμα Δ1 Λευκωσίας 2	Επιφ. 196μ2	95,00€
B	Διαμ/σμα Ε1 Λευκωσίας 2	Επιφ. 217μ2	108,50€
Γ	Διαμ/σμα Ε2 Αμμοχώστου 14	Επιφ. 181μ2	95,00€
Δ	Διαμ/σμα Β3 Αμμοχώστου 14	Επιφ. 104μ2	75,00€
Ε	Διαμ/σμα Δ3 Αμμοχώστου 14	Επιφ. 114μ2	75,00€
ΣΤ	Διαμ/σμα Ε1 Ηρ. Πολ/χνειου 58	Επιφ. 53μ2	55,00€
Ζ	Διαμ/σμα Δ3 Ηρ. Πολ/χνειου 58	Επιφ. 127μ2	75,00€
Η	Διαμ/σμα Δ4 Ηρ. Πολ/χνειου 58	Επιφ. 107μ2	75,00€
Θ	Διαμ/σμα Πλ. Αιγύπτου 1 Αθήνα	Επιφ. 156μ2	95,00€

Το κόστος την έκδοσης ανήλθε στο ποσό των 55,00€ για τα διαμ/τα έως 100 μ2, στο ποσό των 75,00€ για τα διαμ/τα από 101μ2 έως 150μ2, στο ποσό των

95,00€ για τα διαμ/τα από 151μ2 έως 200μ2 και στο ποσό των 0,50€/μ2 στα διαμ/τα άνω των 200μ2, ήτοι συνολικά στο ποσό των 748,50€ πλέον φπα.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη του

- 1) Τις υπηρεσίες που προσέφερε στο Ίδρυμα και
- 2) Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 23 του Α.Ν.2039/1939 περί «Εξόδων Χρεών και Δαπανών Εκκαθάρισεως».

Αποφασίζει Ομοφώνως

- 1) Εγκρίνει την αμοιβή του Πολιτικού Μηχανικού κ. Θεόδωρου Σπηλιόπουλου ποσού 748,50 ευρώ πλέον φ.π.α.. Εκ του ανωτέρου ποσού δέον όπως αφαιρεθεί το ποσόν των 500,00 ευρώ το οποίο του έχει προκαταβληθεί.
- 2) Διαβιβάζει την απόφαση αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου προς εκκαθάριση της αμοιβής του κ. Θεόδωρου Σπηλιόπουλου.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρευρεθέντες στη συνεδρίαση.

Ο Προεδρεύον

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ηλ. Κούβελας

Δ. Δουγένης