

**Πρακτικά 108<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
του Ιδρύματος Ιωάννου και Ευτέρπης Τοπάλη  
στις 26<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014**

Η συνεδρίαση γίνεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Πρυτανείας Πανεπιστημίου Πατρών, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00.

**Παρόντες:** Νικόλαος Καλογεράς Ομότιμος Καθηγητής Ε.Μ.Π. - Πρόεδρος του Ιδρύματος  
Ηλίας Κούβελας, Ομότιμος Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
Δημήτριος Δουγένης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών - Γραμματέας Δ.Σ.  
Αλέξιος Λυκουργιώτης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών  
Ξενοφώντας Βερύκιος, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών  
Χρήστος Μούλιας, Πρόεδρος της Φιλαρμονικής Εταιρείας Πατρών  
Ορέστης Σκαλτσάς, Δικηγόρος Πατρών  
Ελένη Παπαπροκοπίου (φοιτήτρια)  
Αλέξανδρος Πετρόπουλος (φοιτητής)

**Απόντες:** Γ. Παναγιωτάκης Πρύτανης Πανεπιστημίου Πατρών  
Κων/νος Χριστόπουλος, Αρχ/των Μηχ/κος, Ταμίας Δ.Σ.

Επίσης παρευρίσκεται η κα Αλεξάνδρα Καλογερά, ως εκτελεστής της διαθήκης του Ιωάννη Τοπάλη, και ο Οικονομικός Σύμβουλος και Λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας.

Ορίζεται γραμματέας του Δ.Σ. του Ιδρύματος ο κ. Δ. Δουγένης και τα πρακτικά αναλαμβάνει η κα. Ουρανία Μπουσίου.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας αρχίζει η συζήτηση, επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ον</sup>: ΨΗΦΙΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2013.**

Ο Κύριος Πρόεδρος είπε ότι τόσο ο Απολογισμός όσο και ο Ισολογισμός χρήσεως 2013, με την εισηγητική έκθεση κ.λ.π., έχουν διανεμηθεί σε όλα τα μέλη προ της Συνεδρίασεως, και παρεκάλεσε τα μέλη όπως εκφράσουν τις απόψεις τους επί αυτών.

**Διεξάγεται διαλογική συζήτηση και το Δ.Σ.**

**Αποφασίζει ομοφώνως**

- A) Εγκρίνει τον Απολογισμό του Ιδρύματος χρήσεως 2013 όπως έχει διανεμηθεί στα μέλη του Δ.Σ., ο οποίος εμφανίζει στη Γενική Ανακεφαλαίωση στο τέλος της χρήσεως:

<b><u>ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013</u></b>	<b>92.780,38</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012</b>	<b>526,23</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>93.306,61</b>

**ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

<b>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013</b>	<b>91.944,27</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ 2014</b>	<b>1.362,34</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟΝ ΠΡΟΣ ΕΞΙΣΩΣΗ</b>	<b>93.306,61</b>

- B) Εγκρίνει τον Ισολογισμό του Ιδρύματος όπως παρουσιάζεται τόσο στον σχετικό πίνακα, όσο και στην εισηγητική έκθεση των οποίων έχουν λάβει γνώση όλα τα μέλη του Ιδρύματος.
- Γ) Να υποβληθούν τόσο ο Απολογισμός όσο και ο Ισολογισμός χρήσεως 2013 στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου δια τα περαιτέρω.
- Δ) Να αναρτηθεί ο Απολογισμός, στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος ([www.topali.gr](http://www.topali.gr)) όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.
- Ε) Ο Απολογισμός, ο οποίος υπογράφηκε από όλα τα παριστάμενα μέλη, και ο Ισολογισμός του Ιδρύματος, να προσαρτηθούν στο παρόν πρακτικό.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ον</sup>: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ε2 ΕΠΙ ΤΗΣ ΗΡΩΩΝ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 58 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 180,5 μ<sup>2</sup> ΜΕ**

**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ  
ΠΟΣΟΥ 400,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ  
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΣΠΑΓΚΟΥΡΟΥ.**

**Έγγραφο προσφορά του κ. Σωκράτη Αποστολάκη ποσού  
400,00 ευρώ.**

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το Ίδρυμα προέβη σε δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013, για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Ε2 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, επιφάνειας 180,5 μ<sup>2</sup>.. Ως ελάχιστο ποσό προσφοράς μηνιαίου μισθώματος είχε τεθεί το ποσό των 400,00 ευρώ, με παράλληλη υποχρέωση του πλειοδότη, να αποκαταστήσει τις φθορές του διαμ/τος, που αναφέρονται στην έκθεση του μηχανικού κ. Γεωργίου Σπαγκούρου, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες. Η ανάρτηση της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος, έγινε την Πέμπτη 16/1/2014 και παρέμεινε για 20 ημέρες όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4182/2013 και με το υπ' αριθ. 3/16-1-2014 έγγραφο του Ιδρύματος, ενημερώθηκε η αρμόδια Δ/νση Εθνικών Κληροδοτημάτων στην οποία διαβιβάστηκε και αντίγραφο της εν λόγω διακήρυξης. Καταληκτική ημερομηνία προσφοράς, είχε τεθεί η Τετάρτη 5/2/2014. Αποτέλεσμα της δημοπρασίας ήταν η υποβολή μίας μόνο προσφοράς από τον Σωκράτη Αποστολάκη, επιχειρηματία, κάτοικο Πατρών.

Αναγιγνώσκεται στο Δ.Σ. η από 22/1/2014 αίτηση-προσφορά του κ. Σωκράτη Αποστολάκη, με την οποία ζητά την μίσθωση του διαμερίσματος έναντι μηνιαίου μισθώματος 400,00 ευρώ και δεσμεύεται για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών.

**Διεξάγεται διαλογική συζήτηση  
και το Δ.Σ. λαβών υπόψη του**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.8 του Ν.4183/2013.

**Αποφασίζει ομοφώνως**

1. Αποδέχεται την πρόταση του κ. Σωκράτη Αποστολάκη, επιχειρηματία, για την μίσθωση του διαμερίσματος Ε2 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, επιφάνειας 180,5 τ.μ., έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού 400,00 ευρώ.

2. Ορίζει ως εγγύηση το ποσό των 800,00 ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε δύο μηνιαία μισθώματα.
3. Αναθέτει στον κ. Κων/νο Χριστόπουλο η κωλυομένου τούτου στον Μηχανικό κ. Γεώργιο Σπαγκούρο, συνεργάτη του Ιδρύματος, την πιστοποίηση των εργασιών αποκατάστασης, που αναφέρονται στην παλαιότερη έκθεσή του.
4. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Καλογερά για την ρύθμιση των λεπτομερειών την μίσθωσης, ως και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.
5. Αναθέτει στον Μηχ/κο κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, προκειμένου να κατατεθεί στη αρμόδια Δ.Ο.Υ. το συμφωνητικό της μίσθωσης.
6. Αναθέτει στον Ηλεκτρολόγο Τ.Ε. κ Θανάση Αγγελόπουλο, την έκδοση των απαραίτητων για την διαδοχή στο όνομα του μισθωτή της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, ηλεκτρολογικού σχεδίου και υπεύθυνης δήλωση ηλεκτρολόγου.
7. Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, προς έγκριση.

### **ΘΕΜΑ 3<sup>ον</sup>: ΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΑΠΑΝΩΝ**

- 1)** Το Δ.Σ. εγκρίνει τις παρακάτω αναφερόμενες δαπάνες:
- I. Στον Πολιτικό Μηχανικό κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο, ενεργειακό επιθεωρητή, το ποσό των 95,00 ευρώ πλέον φπα, για την έκδοση του ενεργειακού πιστοποιητικού του διαμ/τος Ε2 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, ως η προσφορά του στον σχετικό διαγωνισμό που ανακηρύχτηκε μειοδότης.
  - II. Στον Ηλεκτρολόγο Τ.Ε. κ. Θανάση Αγγελόπουλο το ποσό των 100,00 ευρώ πλέον φπα, για την έκδοση ηλεκτρολογικού σχεδίου του διαμ/τος Ε2 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα.
  - III. Στη δικαστική επιμελήτρια Πρωτοδικείου Πατρών κ. Έφη Τριαντοπούλου το ποσό των 125,00 ευρώ, πλέον φπα, για την κοινοποίηση πέντε (5) εξωδίκων στους μισθωτές του Ιδρύματος

κ.Ιωάννη Ανδρεόπουλο (3 εξώδικα) και κ. Δημήτριο Μαργώνη (2 εξώδικα)

- IV. Στον Ιωάννη Δούβρη (εργασίες πλακόστρωσης) το ποσό των 193,50 ευρώ, για εργασίες αποξήλωσης πλακιδίων από το διαμ/σμα Ε4-Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα και τοποθέτησης πλακιδίων στην κουζίνα του διαμ/τος Δ2 επί της ίδια πολυκατοικίας λόγω αλλαγής των ντουλαπιών κουζίνας.
- V. Στον Αριστείδη Μενέγη (κατασκευές αλουμινίων) το ποσό των 430,00 ευρώ πλέον φπα, για την αντικατάσταση τριών παραθύρων (γρίλιες-πεπαλαιωμένα) από αλουμίνια νέου τύπου, στον χώρο των 2 τουαλετών και της αποθήκης, του δ/τος Ε2 επί της οδού Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, τα οποία κατεστράφησαν από δυνατό άνεμο που επικράτησε στην περιοχή και το οποίο καθότι παραμένει κενό (πρώην μισθωτής κ. Αποστολος Βαγενάκης) υπέστη φθορές.

**2)** Ανακοινώνεται ότι ο κ. Ιωάννης Ανδρεόπουλος, μισθωτής του δ/τος Ε2 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις του γραφείου του Ιδρύματος, οφείλει μισθώματα από 01/10/2013 έως και 28/02/2014 (5 μισθώματα) ποσού 2.300,00 ευρώ. Το Ίδρυμα έχει αποστείλει εξώδικες οχλήσεις δια του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Εμμανουήλ Κοντογιάννη, για την συμμόρφωση του στις καταβολές των μισθωμάτων. Ήδη έχει παρέλθει η απαραίτητη προθεσμία για την έκδοση διαταγής πληρωμής και διαταγής απόδοσης μισθίου.

**Το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως την έκδοση διαταγών πληρωμής και απόδοσης μισθίου κατά του Ιωάννη Ανδρεόπουλου, μισθωτή του δ/τος Ε2 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα και εξουσιοδοτεί τον κ. Εμμανουήλ Κοντογιάννη για τις απαραίτητες ενέργειες.**

**3)** Ανακοινώνεται ότι ο κ. Δημήτριος Μαργώνης, μισθωτής του δ/τος Β3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις του γραφείου του Ιδρύματος, οφείλει μισθώματα από 14/11/2013 έως και 28/02/2014 (3,5 μισθώματα) ποσού 1.000,00 ευρώ. Το Ίδρυμα έχει αποστείλει εξώδικες οχλήσεις δια του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Εμμανουήλ

Κοντογιάννη, για την συμμόρφωση του στις καταβολές των μισθωμάτων. Τις επόμενες ημέρες θα παρέλθει η απαραίτητη προθεσμία για την έκδοση διαταγής πληρωμής και διαταγής απόδοσης μισθίου.

**Το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως την έκδοση διαταγών πληρωμής και απόδοσης μισθίου κατά του Δημήτριου Μαργώνη, μισθωτή του δ/τος Β3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα και εξουσιοδοτεί τον κ. Εμμανουήλ Κοντογιάννη για τις απαραίτητες ενέργειες.**

**4)** Ανακοινώνεται στο Δ.Σ., ότι το ίδρυμα πρέπει να δημοπρατήσει τα γραφεία που βρίσκονται στη πολυκατοικία επί της οδού Μενάνδρου 58 στην Αθήνα και του καταστήματος που βρίσκεται στο ισόγειο της ίδιας πολυκατοικίας. Από τα συγκεκριμένα ακίνητα, μισθωμένα είναι Α) το γραφείο 3<sup>ου</sup> ορόφου (Γ1) επιφάνειας 45,15 τ.μ. στον κ. Ιωάννη Τριμπόνια με μηνιαίο μίσθωμα 232,60 ευρώ πλέον χαρ/μου κλπ. και Β) το ισόγειο κατ/μα επιφάνειας 41 τ.μ., στην Ο.Ε. Αφοί Αναστασίου, με μηνιαίο μίσθωμα 400,00 ευρώ πλέον χαρ/μου κλπ. Οι 2 αυτές μισθώσεις έχουν λήξει από ετών και σύμφωνα με έγγραφο της αρμόδιας Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων, πρέπει να επαναδημοπρατηθούν.

**Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα να δημοπρατηθούν τα παραπάνω ακίνητα και ανταποκρινόμενο σε αιτήματα των νυν μισθωτών, θέτει ως ελάχιστα όρια προσφοράς στις δημοπρασίες που θα ακολουθήσουν, τα εξής ποσά:**

- I. Για το ισόγειο κατ/μα, επιφάνειας 41 τ.μ., το ποσό των 380,00 πλέον χαρτοσήμου κλπ (9,26 € ανά τ.μ.).
- II. Για το γραφείο 1<sup>ου</sup> ορόφου (Α3), επιφάνειας 71,15 τ.μ., το ποσό των 310,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου κλπ. (4,33€ ανά τ.μ.).
- III. Για το γραφείο 3<sup>ου</sup> ορόφου (Γ1), επιφάνειας 45,15 τ.μ., το ποσό των 195,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου κλπ. (4,33€ ανά τ.μ.).
- IV. Για το γραφείο 3<sup>ου</sup> ορόφου (Γ4), επιφάνειας 49,15 τ.μ., το ποσό των 213,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου κλπ. (4,33€ ανά τ.μ.).

**Επίσης το Δ.Σ. αναθέτει στον κ. Ηλία Μπούσια, προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη του Δ.Σ. στην επόμενη συνεδρίαση τους, την συλλογή προσφορών από ηλεκτρολόγους εγκαταστάτες των Αθηνών, για την δαπάνη που θα απαιτηθεί για την αυτόνομη ηλεκτροδότηση (καινούργιες**

παροχές και καλωδιώσεις από το ισόγειο) των γραφείων του Ιδρύματος στην εν λόγω πολυκατοικία, για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα των κοινών παροχών ανά όροφο για όλες τις ιδιοκτησίες που αποφέρει επί σειρά ετών πολλά προβλήματα και αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για τη μίσθωση τους.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρευρεθέντες στη συνεδρίαση.

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Γραμματέας**

**Τα Μέλη**

**Ν. Καλογεράς**

**Δ. Δουγένης**