

**Πρακτικά 110<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
του Ιδρύματος Ιωάννου και Ευτέρπης Τοπάλη  
την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2014**

Η συνεδρίαση γίνεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Πρυτανείας του Πανεπιστημίου Πατρών, ημέρα Παρασκευή και ώρα 6:00μ.μ..

- Παρόντες:**
1. Νικόλαος Καλογεράς, Ομότιμος Καθηγητής Ε.Μ.Π. - Πρόεδρος του Ιδρύματος.
  2. Ηλίας Κούβελας, Ομότιμος Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών – Αντιπρόεδρος του Ιδρύματος.
  3. Αλέξιος Λυκουργιώτης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών.
  4. Δημήτριος Δουγένης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών.
  5. Χρήστος Μούλιας, Δικηγόρος Πατρών, Πρόεδρος της Φιλαρμονικής Εταιρείας Πατρών.
  6. Ορέστης Σκαλτσάς, Δικηγόρος Πατρών.
  7. Ευάγγελος Πολίτης-Στεργίου, Καθηγητής Τ.Ε.Ι. Μεσολογγίου.
  8. Ξενοφ. Βερύκιος, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών.
  9. Ελένη Παπαπροκοπίου (φοιτήτρια).
  10. Ανδριάννα Τρίγκα (φοιτήτρια).

- Απόντες:**
1. Κων/νος Χριστόπουλος, Αρχ/των Μηχ/κος.
  2. Γεώργιος Παναγιωτάκης, Πρύτανης του Πανεπιστημίου Πατρών

Επίσης παρευρίσκεται ο οικονομικός σύμβουλος και λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας.

Γραμματέας ορίζεται ο κ. Δημήτριος Δουγένης και τα πρακτικά αναλαμβάνει η κα. Ουρανία Μπουσίου.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ον</sup>: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΤΟΥ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ε4 ΕΠΙ ΤΗΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 58  
ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 189 ΤΜ.**

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το Ίδρυμα προέβη σε δημοπρασία για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Ε4 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, επιφάνειας 189 τ.μ., με ελάχιστο όρο προσφοράς το ποσό των 700,00 ευρώ και διάρκεια μίσθωσης 5 έτη. Η διακήρυξη αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος την Παρασκευή 27/6/2014 με ημερομηνία λήξεως προσφορών την Παρασκευή 18/7/2014.

Ο κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι μετά από παρέμβαση της Δ/σης Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, προκειμένου να παραμείνει αναρτημένη η διακήρυξη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για 20 ημέρες, η διορία υποβολής προσφορών, παρατάθηκε για 10 ημέρες, δηλαδή έως και Δευτέρα 28/7/2014.

Αναγιγνώσκεται στο Δ.Σ. η από 15/7/2014 ηλεκτρονική αίτηση του κ. REMY MARTZ, υπηκόου Γαλλίας, Πολιτικού Μηχανικού στο επάγγελμα που εργάζεται στην Ελλάδα, ο οποίος προσφέρει το ποσό των 700,00 ευρώ και η οποία αποτελεί την μοναδική προσφορά που υποβλήθηκε.

**Διεξάγεται διαλογική συζήτηση**

**Και το Δ.Σ. αφού έλαβε υπ' όψη του**

- 1) Τους όρους της από 27/6/2014 διακήρυξης εκμίσθωσης του εν λόγω διαμερίσματος.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013.

**Αποφασίζει Ομοφώνως**

- 1) Δέχεται ως συμφέρον για το Ίδρυμα το μίσθωμα που επετεύχθη κατά την δημοπρασία που διενεργήθηκε από 27/6/2014 έως και 28/7/2014 για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Ε4 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, ήτοι το ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00€) και κατακυρώνει την δημοπρασία επ' ονόματι του κ. REMY MARTZ.
- 2) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Ιδρύματος κ. Νικόλαο Καλογερά, την ρύθμιση των λεπτομερειών της μίσθωσης ως και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
- 3) Διαβιβάζει της απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

4) Να αναρτηθεί το παρόν πρακτικό στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ον</sup>: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ε2 ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 149 ΤΜ.**

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι το Ίδρυμα προέβη σε δημοπρασία για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Ε2 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, επιφάνειας 149 τ.μ., με ελάχιστο όρο προσφοράς το ποσό των 500,00 ευρώ και διάρκεια μίσθωσης 5 έτη. Η διακήρυξη αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος την Παρασκευή 27/6/2014 με ημερομηνία λήξεως προσφορών την Παρασκευή 18/7/2014.

Ο κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι μετά από παρέμβαση της Δ/σης Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, προκειμένου να παραμείνει αναρτημένη η διακήρυξη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για 20 ημέρες, η διορία υποβολής προσφορών, παρατάθηκε για 10 ημέρες, δηλαδή έως και Δευτέρα 28/7/2014.

Ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι δεν υπήρξε κανένα ενδιαφέρον για το εν λόγω διαμέρισμα, καθότι χρήζει πολλών επισκευών.

**Διεξάγεται διαλογική συζήτηση**

**Και το Δ.Σ. αφού έλαβε υπ' όψη του**

- 1) Τους όρους της από 27/6/2014 διακήρυξης εκμίσθωσης του εν λόγω διαμερίσματος.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013.

**Αποφασίζει Ομοφώνως**

- 1) Κηρύσσει άγονη την δημοπρασία που διενεργήθηκε από 27/6/2014 έως και 28/7/2014 για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Ε2 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα.
- 2) Αναθέτει στο Πολιτικό Μηχανικό κ. Ανδρέα Λάσκαρη, πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της μισθωτικής αξία του διαμερίσματος, προκειμένου να διενεργηθεί νέα δημοπρασία.

### **ΘΕΜΑ 3<sup>ον</sup>: ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ-ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΑΠΑΝΩΝ.**

**1)** Ανακοινώνεται στα μέλη του Δ.Σ. ότι πρέπει να τροποποιηθούν ορισμένα άρθρα του Προϋπολογισμού χρήσης 2014, με εγγραφή επιπλέον πιστώσεων τόσο στο σκέλος των εσόδων λόγω των νέων μισθώσεων του Ιδρύματος όσο και στο σκέλος των εξόδων, λόγω αυξημένων υποχρεώσεων όπως π.χ. Συντήρηση διαμερισμάτων, κοινόχρηστες δαπάνες κενών διαμερισμάτων, Οδοιπορικά έξοδα προσωπικού για υπογραφή συμφωνητικών, κοινοποίηση εξωδίκων του Ιδρύματος κλπ.

Ακολουθως τίθενται υπ' όψη του Δ.Σ. τα ΚΕΦ/ΑΡΘΡΑ εξόδων που πρέπει να τροποποιηθούν με τις ανάλογες πιστώσεις ως ακολούθως:

#### **ΕΣΟΔΑ**

ΚΕΦ/ΑΡΘΡΟ 1/1 «ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» από € 89.466,00 σε € 95.000,00 ήτοι επιπλέον ποσόν 5.534,00 €.

ΚΕΦ/ΑΡΘΡΟ 3/5 «ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ» από € 2.000,00 σε € 4.000,00, ήτοι επιπλέον ποσόν 2.000,00 €.

#### **ΕΞΟΔΑ**

ΚΕΦ/ΑΡΘΡΟ 1/5 «ΕΞΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.» από € 700,00 σε € 1.200,00, ήτοι επιπλέον ποσόν 500,00 €.

ΚΕΦ/ΑΡΘΡΟ 1/6 «ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΔΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.» από € 300,00 σε € 800,00, ήτοι επιπλέον ποσόν 500,00 €.

ΚΕΦ/ΑΡΘΡΟ 2/5 «ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ- ΕΝΤΥΠΑ» από € 300,00 σε € 600,00, ήτοι επιπλέον ποσόν 300,00 €.

ΚΕΦ/ΑΡΘΡΟ 7/1 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ» από € 15.000,00 σε € 17.000,00, ήτοι επιπλέον ποσόν 2.000,00 €.

ΚΕΦ/ΑΡΘΡΟ 7/3 «ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» από € 4.500,00 σε € 6.500,00, ήτοι επιπλέον ποσόν 2.000,00 €.

Μετά τις ανωτέρω συμπληρωματικές πιστώσεις:

Α) τα έσοδα θα εμφανίζονται ως παρακάτω:

Σύνολο Αρχικών Πιστώσεων	134.566,00€
Σύνολο Συμπληρωματικών Πιστώσεων	7.534,00€
Γενικό Σύνολο Εσόδων	142.100,00€

Και Β) τα έξοδα θα εμφανίζονται ως παρακάτω:

Σύνολο Αρχικών Πιστώσεων	133.700,00€
Σύνολο Συμπληρωματικών Πιστώσεων	5.300,00€
Γενικό Σύνολο Εξόδων	139.000,00€

### **Διεξάγεται διαλογική συζήτηση**

#### **Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως**

1) Εγκρίνει τις επιπλέον πιστώσεις τόσο στο σκέλος των εσόδων όσο και στο σκέλος των εξόδων και διαμορφώνει τον Προϋπολογισμό Χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014 ως ακολούθως:

I. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	2.000,00€
II. ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΟΥΣΗΣ	140.100,00€
III. ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	142.100,00€
IV. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΟΥΣΗΣ	139.000,00€
V. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΧΡΗΣΕΩΣ	3.100,00€

2) Διαβιβάζει την απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.

**2)** Ανακοινώνεται ότι εκδόθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Θεόδωρο Σπηλιόπουλο, πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης για τα διαμερίσματα του Ιδρύματος Ε2-Λευκωσίας 2, Ε2-Ηρώων Πολυτεχνείου 58 και Ε4 Ηρώων Πολυτεχνείου 58, ενόψει των μισθώσεων τους. Το κόστος ανέρχεται ως κάτωθι:

A)	Διαμ/σμα Ε2 Λευκωσίας 2	Επιφ. 149μ2	75,00€
B	Διαμ/σμα Ε2 Ηρ. Πολ/χνειου 58	Επιφ. 180,5μ2	95,00€
Γ	Διαμ/σμα Ε1 Ηρ. Πολ/χνειου 58	Επιφ. 189μ2	95,00€

### **Διεξάγεται διαλογική συζήτηση**

#### **Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη του**

- 1) Τις υπηρεσίες που προσέφερε στο Ίδρυμα και
- 2) Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 30 του Ν.4182/2013 περί «Αμοιβών και Δαπανών».

#### **Αποφασίζει Ομοφώνως**

1) Εγκρίνει την αμοιβή του Πολιτικού Μηχανικού κ. Θεόδωρου Σπηλιόπουλου ποσού 265,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

2) Διαβιβάζει την απόφαση αυτή, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου προς εκκαθάριση της αμοιβής του κ. Θεόδωρου Σπηλιόπουλου.

**3)** Ενόψει της μίσθωσης του διαμ/τος Ε4 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, από τον κ. Remy Martz, εγκρίνονται από το Δ.Σ. οι κάτωθι δαπάνες:

Α) 1.350,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ για τον ελαιοχρωματισμό του διαμ/τος σύμφωνα με την προσφορά του Ιωάννη Καρασάβα (μειοδότης)

Β) 250,00 ευρώ στον Ηλ/γο Μηχ/κο Φ. Ντέλλα για την εργασία αντικατάστασης του ηλ/κου πίνακα και των διακοπών του διαμ/τος

Γ) 350,00 ευρώ για την αξία ηλεκτρολογικού υλικού (διακόπτες, ασφάλειες κλπ)

Δ) 75,00 ευρώ για την αξία υδραυλικών υλικών που απαιτούνται για την αντικατάσταση του θερμοσίφωνα κουζίνας κλπ.

Ε) 50,00 ευρώ πλέον φπα, για την εργασία υδραυλικού.

ΣΤ) 120,00 ευρώ πλέον φπα, για τον γενικό καθαρισμό του διαμ/τος προ της παράδοσης του στον μισθωτή.

Η) 100,00 ευρώ πλέον φπα, για την έκδοση ηλεκτρολογικού σχεδίου, προκειμένου να συνδεθεί η παροχή της ΔΕΗ στο όνομα του μισθωτή.

**4)** Εγκρίνεται η καταβολή ποσού 120,00 ευρώ στην Xerox Hellas A.E. για την ετήσια σύμβαση συντήρησης του φωτοτυπικού-εκτυπωτικού μηχανήματος του γραφείου του Ιδρύματος.

**5)** Εγκρίνεται η δαπάνη ποσού 30,00 ευρώ, πλέον φπα, για την αντικατάσταση της βρύσης νεροχύτη κουζίνας, του διαμ/τος Ε3 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58, κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή κ. Σωτ. Σουτέρα.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρευρεθέντες στη συνεδρίαση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ**

**ΔΗΜ. ΔΟΥΓΕΝΗΣ**