

**Πρακτικά 111^{ης} Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου
του Ιδρύματος Ιωάννου και Ευτέρπης Τοπάλη
την 17^η Σεπτεμβρίου 2014**

Η συνεδρίαση γίνεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Πρυτανείας του Πανεπιστημίου Πατρών, ημέρα Τετάρτη και ώρα 6:00μ.μ..

- Παρόντες:**
1. Νικόλαος Καλογεράς, Ομότιμος Καθηγητής Ε.Μ.Π. - Πρόεδρος του Ιδρύματος.
 2. Ηλίας Κούβελας, Ομότιμος Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών – Αντιπρόεδρος του Ιδρύματος.
 3. Αλέξιος Λυκουργιώτης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών.
 4. Δημήτριος Δουγένης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών.
 5. Χρήστος Μούλιας, Δικηγόρος Πατρών, Πρόεδρος της Φιλαρμονικής Εταιρείας Πατρών.
 6. Ορέστης Σκαλτσάς, Δικηγόρος Πατρών.
 7. Ευάγγελος Πολίτης-Στεργίου, Καθηγητής Τ.Ε.Ι. Μεσολογγίου.
 8. Ελένη Παπατροκοπίου (φοιτήτρια).
 9. Ανδριάννα Τρίγκα (φοιτήτρια).
 10. Ξενοφών Βερούκιος, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών.

- Απόντες:**
1. Κων/νος Χριστόπουλος, Αρχ/των Μηχ/κος.
 2. Βενετσάνα Κυριαζοπούλου, Πρύτανης του Πανεπιστημίου Πατρών.

Επίσης παρευρίσκεται ο οικονομικός σύμβουλος και λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας.

Γραμματέας ορίζεται ο κ. Δημήτριος Δουγένης και τα πρακτικά αναλαμβάνει η κα. Ουρανία Μπουσίου.

**ΘΕΜΑ ΜΟΝΟΝ: ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
«ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ Ε.Π.Ε.» ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ε2 ΕΠΙ ΤΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΝΑΝΤΙ ΜΗΝΙΑΙΟΥ
ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ 400,00 ΕΥΡΩ.**

Ο κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι το Ίδρυμα είχε προβεί προ διμήνου σε δημοπρασία του διαμερίσματος Ε2 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα επιφάνειας 149 τ.μ., με ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 500,00 ευρώ, η οποία κηρύχτηκε άγονη καθότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος είπε ότι είχε κατατεθεί στις 8/7/2014, αίτηση από τον κ. Διον. Αθανασόπουλο, έμπορο Πατρών, για την μίσθωση του διαμερίσματος, εκτός της διαδικασίας της δημοπρασίας, προσφέροντας το ποσό των 400,00 ευρώ με την υποχρέωση να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες τις φθορές του καταστήματος. Λόγω όμως του μεγάλου κόστους των επισκευών που απαιτούνται, προκειμένου να καταστεί το διαμέρισμα λειτουργικό, ο κ. Αθανασόπουλος ενημέρωσε το γραφείο του Ίδρυματος, ότι αποσύρει την πρότασή του.

Μετά τα παραπάνω, αναγιγνώσκεται η από 10/9/2014 αίτηση της ιατρού κ. Ελένης Κυριακοπούλου, ειδικότητας Ομοιοπαθητικής, διαχειρίστριας της εταιρίας με την επωνυμία «ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ Ε.Π.Ε.» με την οποία ζητά τη μίσθωση του διαμερίσματος Ε2 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, έναντι μηνιαίου μισθώματος 400,00 ευρώ, χωρίς να απαιτεί καμία επισκευή από το Ίδρυμα.

Ο κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι ζητήθηκε από την διαχείριση της πολυκατοικίας, να ελέγξει αν επιτρέπεται από τον κανονισμό της πολυκατοικίας η δημιουργία ιατρείου και απάντησαν θετικά για την στέγαση επαγγέλματος, που δεν απαιτεί μηχανήματα.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος είπε, ότι θεωρεί συμφέρον για το Ίδρυμα την μίσθωση του διαμερίσματος έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού 400,00 ευρώ, καθότι Α) το διαμέρισμα αυτό είναι κενό από την αποχώρηση του κ. Αποστ. Βαγενάκη τον Μάρτιο του 2013, Β) δεν υπήρξε επισκεψιμότητα και ενδιαφέρον για το διαμ/σμα και Γ) τους επόμενους μήνες το Ίδρυμα θα επιβαρυνθεί το μεγάλο κόστος των κοινοχρήστων δαπανών, ποσού 120,00 ευρώ μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένης της θέρμανσης.

**Διεξάγεται διαλογική συζήτηση
Και το Δ.Σ. αφού έλαβε υπ' όψη του**

- 1) Την από 10/9/2014 αίτηση της κ. Ελένης Κυριακοπούλου, ως διαχειρίστριας της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ Ε.Π.Ε.».
- 2) Την 110/1-8-2014 πράξη του Δ.Σ. με την οποία κηρύχτηκε άγωνα η δημοπρασία εκμισθώσεως του εν λόγω διαμ/τος, που πραγματοποιήθηκε από 27/6/2014 έως και 29/7/2014.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013.

Αποφασίζει Ομοφώνως

- 1) Αποδέχεται την πρόταση της εταιρίας με την επωνυμία «ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ Ε.Π.Ε.» για την μίσθωση του διαμερίσματος Ε2 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, επιφάνειας 149 τ.μ., έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού 400,00 ευρώ, πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου κλπ.
- 2) Διάρκεια της μίσθωσης ορίζονται τα 3 έτη.
- 3) Εγγύηση ορίζεται το ποσό των 1.200,00 ευρώ, που αντιστοιχεί σε τρία μηνιαία μισθώματα.
- 4) Ετήσια αναπροσαρμογή κατ' έτος ορίζεται το ποσοστό του συνόλου του επίσημου τιμαρίθμου του κόστους ζωής, όπως αυτό ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων και σε περίπτωση αρνητικού δείκτη, το μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό 2%.
- 5) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Ιδρύματος κ. Νικόλαο Καλογερά, για την ρύθμιση των λεπτομερειών της μίσθωσης ως και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
- 6) Διαβιβάζει της απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
- 7) Να αναρτηθεί το παρόν πρακτικό στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρευρεθέντες στη συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

ΔΗΜ. ΔΟΥΓΕΝΗΣ