

**Πρακτικά 114^{ης} Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου
του Ιδρύματος Ιωάννου και Ευτέρπης Τοπάλη
την 28η Ιουλίου 2015**

Η συνεδρίαση γίνεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Πρυτανείας του Πανεπιστημίου Πατρών, ημέρα Τρίτη και ώρα 8:00μ.μ..

- Παρόντες:**
1. Νικόλαος Καλογεράς, Ομότιμος Καθηγητής Ε.Μ.Π. - Πρόεδρος του Ιδρύματος.
 2. Ηλίας Κούβελας, Ομότιμος Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών – Αντιπρόεδρος του Ιδρύματος.
 3. Αλέξιος Λυκουργιώτης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών.
 4. Δημήτριος Δουγένης, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών.
 5. Ξενοφών Βερούκιος, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών
 6. Χρήστος Μούλιας, Δικηγόρος Πατρών, Πρόεδρος της Φιλαρμονικής Εταιρείας Πατρών.
 7. Ορέστης Σκαλτσάς, Δικηγόρος Πατρών.
 8. Ευάγγελος Πολίτης-Στεργίου, Καθηγητής Τ.Ε.Ι. Μεσολογγίου.
 9. Ελένη Παπαπροκοπίου (φοιτήτρια).
 10. Ανδριάννα Τρίγκα (φοιτήτρια).

- Απόντες:**
1. Κων/νος Χριστόπουλος, Αρχ/των Μηχ/κος.
 2. Βενετσάνα Κυριαζοπούλου, Πρύτανης του Πανεπιστημίου Πατρών.

Επίσης παρευρίσκεται ο οικονομικός σύμβουλος και λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας.

Γραμματέας ορίζεται ο κ. Δημήτριος Δουγένης και τα πρακτικά αναλαμβάνει η κα. Ουρανία Μπουσίου.

Προ της εξέτασης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ο Πρόεδρος του Ιδρύματος κ. Νικ. Καλογεράς, ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι, ο μισθωτής

του διαμ/τος Β3 επί της οδού Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, κ. Δημήτριος Μαργώνης, μετά από εξώδικη όχληση του Ιδρύματος για τις οφειλές του, αποχώρησε στις 25/5/2015 από το διαμέρισμα, παραδίδοντας τα κλειδιά του διαμ/τος, στον δικηγόρο του Ιδρύματος κ. Μανώλη Κοντογιάννη. Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος, ανέγνωσε την επιστολή (αρ. πρωτ. 22/23-6-2015) της φοιτήτριας του Πανεπιστημίου Πατρών κ. Κων/νας Βύτανου, μισθώτριας του διαμερίσματος Δ2 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, περί αποχώρησής της από το διαμ/σμα λόγω αποφοίτησης από τη Σχολή της, στις 30/6/2015.

Ομόφωνα το Δ.Σ. μετά από πρόταση του κ. Νικ. Καλογερά, αποδέχθηκε τη λύση της μίσθωσης του διαμ/τος Δ2 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, με μισθώτρια την φοιτήτρια του Πανεπιστημίου Πατρών κ. Κων/να Βύτανου.

ΘΕΜΑ 1ο: ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β3 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ 14 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 104Τ.Μ..

Αναγιγνώσκεται η από 28/7/2015 αίτηση (αρ. πρωτ. 29/28-7-2015) του κ. Αλέξανδρου Περιβολάκη, κάτοικου Χανίων, περί της μίσθωσης του διαμ/τος Β3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, επιφάνειας 104 τ.μ., έναντι του ποσού των 350,00 ευρώ, για την στέγαση των 2 παιδιών του, που είναι φοιτήτριες του Πανεπιστημίου Πατρών.

Ο λογιστής του Ιδρύματος ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι το προηγούμενο μίσθωμα ανερχόταν στο ποσό των 280,00 ευρώ και ότι ο κ. Περιβολάκης παρακάλεσε για την άμεση απόφαση του Δ.Σ., καθότι θα πρέπει να αναζητήσει άλλη λύση, εντός των τριών ημερών που θα βρίσκεται στην Πάτρα. Συνεχίζοντας ενημέρωσε ότι πραγματοποιήθηκαν εργασίες αποκατάστασης του διαμ/τος, όπως:

- 1) Ελαιοχρωματισμός
- 2) Αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού Πίνακα
- 3) Αντικατάσταση του παραθύρου τουαλέτας
- 4) Αντικατάσταση πλακιδίων στον διάδρομο του διαμ/τος, επιφ. 2τ.μ.
- 5) Αντικατάσταση των μπαταριών κουζίνας και λουτρού.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση
Και το Δ.Σ. αφού έλαβε υπ' όψη του

- 1) Την φερεγγυότητα του αιτούντος κ. Αλέξανδρου Περιβολάκη, Δ/ντος Συμβούλου της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων.
- 2) Το γεγονός ότι δύναται να καταβάλει την εγγύηση των δύο μισθωμάτων και ότι η πρόταση του ισχύει για λίγες ημέρες, καθότι είναι κάτοικος Χανίων.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.

Αποφασίζει ομοφώνως

- 1) Την αποδοχή της πρότασης του κ. Αλέξανδρου Περιβολάκη, για την μίσθωση του διαμ/τος Β3 επί της οδού Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, επιφάνειας 104 τ.μ. έναντι του ποσού των 350,00 ευρώ.
- 2) Ως χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζονται τα πέντε (5) έτη.
- 3) Εγγύηση ορίζεται το ποσό των 700,00 ευρώ που αντιστοιχεί σε δύο (2) μηνιαία μισθώματα και η οποία θα αναπροσαρμόζεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος.
- 4) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπρόεδρο του Ιδρύματος κ. Ηλία Κούβελα, για την ρύθμιση των λεπτομερειών της μίσθωσης ως και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
- 5) Διαβιβάζει την απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.
- 6) Να αναρτηθεί το παρόν πρακτικό στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013.

ΘΕΜΑ 3ο: ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ Κ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΚΟΤΣΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Δ2 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 58 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 50Τ.Μ..

Αναγιγνώσκεται η από 26/7/2015 αίτηση (αρ. πρωτ. 25/26-7-2015) του κ. Αργύριου Κοτσά, κάτοικου Πατρών, περί της μίσθωσης του διαμ/τος Δ2 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, επιφάνειας 50 τ.μ., έναντι του ποσού των 220,00 ευρώ, αναλαμβάνοντας και την υποχρέωση να ελαιοχρωματιστεί το διαμέρισμα με αποκλειστικά δικές του δαπάνες.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

- 1) Την αποδοχή της πρότασης του κ. Αργύριου Κοτσά, για την μίσθωση του διαμ/τος Δ2 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, επιφάνειας 50 τ.μ. έναντι του ποσού των 220,00 ευρώ.
- 2) Ως χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζονται τα τρία (3) έτη.
- 3) Εγγύηση ορίζεται το ποσό των 220,00 ευρώ που αντιστοιχεί σε ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα και η οποία θα αναπροσαρμόζεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος.
- 4) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Ιδρύματος κ. Νικόλαο Καλογερά, για την ρύθμιση των λεπτομερειών της μίσθωσης ως και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
- 5) Διαβιβάζει την απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.
- 6) Να αναρτηθεί το παρόν πρακτικό στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013.

ΘΕΜΑ 3ο: ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΑΠΑΝΩΝ.

1) Αναγιγνώσκεται η από 27/7/2015 αίτηση-επιστολή (υπ' αριθ. πρωτ.27) του κ. Γεώργιου Κουράκου, μισθωτή του διαμερίσματος Ε1 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, που μισθώνει για την στέγαση της κόρης του Μαργαρίτας Κουράκου, φοιτήτριας του τμήματος Θεατρικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πατρών, με την οποία ανακοινώνει ότι θα παραδώσει το μίσθιο στις 10/9/2015, λόγω οικονομικής του αδυναμίας, για την πληρωμή του μισθώματος. Παρακαλεί δε, να λυθεί η μίσθωση και να του συμψηφιστεί η εγγύηση των 250,00 ευρώ, που έχει καταβάλει, με το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα 11/8/15-10/9/2015.

Το Δ.Σ. ομόφωνα αποδέχεται την αίτηση του κ. Γεώργιου Κουράκου, για τη λύση της μίσθωσης του διαμερίσματος Ε1, επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα και συμψηφίζει την εγγύηση που είχε καταβάλει κατά την υπογραφή της μίσθωσης, ποσού 250,00 ευρώ, με το μίσθωμα του τελευταίου μισθωτικού μήνα ήτοι 11/8/15-10/9/2015.

- 2)** Το Δ.Σ. εγκρίνει τις παρακάτω αναφερόμενες δαπάνες:
- I. Το ποσό των 850,00 ευρώ, πλέον φπα, στον κ. Ιωάννη Καρασάββα, για τον ελαιοχρωματισμό του διαμερίσματος Β3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα, επιφάνειας 104 τ.μ.
 - II. Το ποσό των 350,00 ευρώ, πλέον φπα, για την αντικατάσταση του ηλεκτρολογικού πίνακα, των διακοπών κλπ, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, στο διαμέρισμα Β3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα.
 - III. Το ποσό των 250,00 ευρώ, πλέον φπα, στον Αριστ. Μενεγή, για την αντικατάσταση παραθύρου του μπάνιου και την στήριξη των κάγκελων του μπαλκονιού, στο διαμέρισμα Β3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα.
 - IV. Το ποσό των 256,53 ευρώ, για υδραυλικά υλικά, όπως μπαταρίες λουτρού και νιπτήρα, σιφώνια, θερμοσίφωνα κουζίνας κλπ, που αντικαταστάθηκαν στο διαμέρισμα Β3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα.
 - V. Το ποσό των 120,00 ευρώ, στον Θεωρή Αχιλλέα - υδραυλικό, για την εργασία τοποθέτησης των παραπάνω υλικών στο διαμέρισμα Β3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα.
 - VI. Το ποσό των 51,62 ευρώ για πλακίδια που τοποθετήθηκαν στον διάδρομο του διαμερίσματος Β3 επί της Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα και το ποσό των 50,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, στον Μπούμπαλη Παρασκευά για την εργασία τοποθέτησής τους.
 - VII. Το ποσό των 170,00 ευρώ, για την αγορά ενός μίνι ψυγείου, που τοποθετήθηκε στο γραφείο του Ιδρύματος, επί της Φιλοποίμενος 56 στην Πάτρα.
 - VIII. Το χρηματικό ένταλμα 43, ποσού 50,35 ευρώ, που αφορά μικροέξοδα του γραφείου του Ιδρύματος (αντικλείδια, μπαταρίες, σφραγίδες κλπ.).
- 3)** Αναγιγνώσκεται στο Δ.Σ. η από 18/3/2015 αίτηση (υπ' αριθ. πρωτ. 14) του κ. Σωτ. Σουτέρα, μισθωτή του διαμερίσματος Ε3 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, με την οποία ζητά την αντικατάσταση των τεντών του διαμερίσματος, που έχουν καταστραφεί.

Λαβών το λόγο ο κ. Ηλ. Μπούσιας, ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι τα σίδερα που συγκρατούσαν τα τεντόπανα, έχουν αποκολληθεί από τις βάσεις τους και υπάρχει άμεσος κίνδυνος να πέσουν στο δρόμο. Έχουν ήδη κατατεθεί στο Ίδρυμα, τρεις προσφορές για την αξία αντικατάστασης τους και η χαμηλότερη προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 950,00 ευρώ.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του κ. Ηλία Μπούσια, αποδέχεται την αίτηση του κ. Σωτήριου Σουτέρα και εγκρίνει την καταβολή του ποσού των 950,00 ευρώ, για την αντικατάσταση των τεντών του διαμερίσματος Ε3, επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα.

4) Αναγιγνώσκεται στα μέλη του Δ.Σ. ο από 1/7/2015 πίνακας του Δικηγόρου Πατρών κ. Μανώλη Κοντογιάννη, με τις υπηρεσίες που προσέφερε προς το Ίδρυμα και που αναλύονται ως κάτωθι:

- Παράσταση, Προτάσεις, Προσθήκη στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πατρών για Απόκρουση Αγωγής Ευγένιου Βγενόπουλου, για τη μείωση του μισθώματος του διαμερίσματος Δ3 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, την 2/4/2013.
- Παράσταση στο Μονομελές Πλημμελειοδικείο Πατρών για τη στήριξη πολιτικής αγωγής κατά Σταυρούλας Μερτζάνη, για ακάλυπτη επιταγή.
- Παράσταση και Προτάσεις στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πατρών για τη στήριξη αγωγής κατά Παγώνας Προισκού- Κακκανά, εγγυήτριας της μίσθωσης του διαμερίσματος Ε4 επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα
- Αίτηση Διαταγής πληρωμής κατά Σταυρούλας Γατσινάρη Μερτζάνη, μισθώτριας του διαμερίσματος Ε1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα
- Αίτηση Διαταγής Πληρωμής στο Ειρηνοδικείο Πατρών κατά Ανδρέοπουλου Ιωάννη, μισθωτή του διαμερίσματος Ε2 επί της οδού Αμμοχώστου 14 στην Πάτρα

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του κ. Χρήστου Μούλια, Δικηγόρου Πατρών, όπου ανέφερε ότι οι εν λόγω χρεώσεις, αποτελούν τις ελάχιστες, όπως αυτές διαμορφώνονται από τον Δικηγορικό Σύλλογο Πατρών, **εγκρίνει** την καταβολή του ποσού των 885,20 ευρώ, πλέον φπα, για τις υπηρεσίες που προσέφερε στο Ίδρυμα, όπως και την καταβολή του ποσού

των 171,00 ευρώ, ως δικαστικά έξοδα των υπηρεσιών του. Από το συνολικό ποσό των 1.259,80 ευρώ, όπως αφαιρεθεί η προκαταβολή ποσού 500,00 ευρώ, που του καταβλήθηκε στις 9/5/2014 με το υπ' αριθ. 67/9.5.14 ένταλμα πληρωμής.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρευρεθέντες στη συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

ΔΗΜ. ΔΟΥΓΕΝΗΣ