

**Πρακτικά 136^{ης} Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου
του Ιδρύματος Ιωάννου και Ευτέρπης Τοπάλη
την 14η Δεκεμβρίου 2018**

Η συνεδρίαση γίνεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πατρών, ημέρα Παρασκευή και ώρα 5:00μ.μ..

- Παρόντες:**
1. Ευάγγελος Πολίτης-Στεργίου, Ομότιμος Καθηγητής Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδος – Πρόεδρος του Ιδρύματος.
 2. Παντελής Κυπριανός, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών-Αντιπρόεδρος.
 3. Ξενοφών Βερούκιος, Καθηγητής του Πανεπιστημίου Πατρών, Ταμίας.
 4. Δημήτριος Γιαρμενίτης, μέλος της οικογένειας Νικ. Καλογερά.
 5. Ηλίας Κούβελας, Ομότιμος Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών.
 6. Αλέξανδρος Βραδής, Συνταξιούχος Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών.
 7. Μαρία-Σοφία Καλύβα (φοιτήτρια Παν/μίου Πατρών).
 8. Μαρίνα Καπέλη (φοιτήτρια Παν/μίου Πατρών).

- Απόντες:**
1. Ηλίας Κωνσταντόπουλος, Καθηγητής του Πανεπιστημίου Πατρών.
 2. Ορέστης Σκαλτσάς.
 3. Χρήστος Μούλιας, Δικηγόρος Πατρών, Πρόεδρος της Φιλαρμονικής Εταιρείας Πατρών.
 4. Βενετσάνα Κυριαζοπούλου, Πρύτανης του Πανεπιστημίου Πατρών

Επίσης παρευρίσκονται, ο κ. Νικόλαος Φαρμακάκης, Καθηγητής του Πανεπιστημίου Πατρών, αναπληρωματικό μέλος, η κα. Έλλη Καλογερά, ο οικονομικός σύμβουλος και λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας και η κα. Ουρανία Μπουσίου.

Γραμματέας ορίζεται ο κ. Αλέξανδρος Βραδής, ο οποίος αναθέτει τα πρακτικά στην κα. Ουρανία Μπουσίου.

ΘΕΜΑ 1ο: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΩΝ Π.Ο.Φ.Π.Π. ΣΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ.

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος, κ. Ευάγγελος Πολίτης-Στεργίου, ανέγνωσε πρακτικό του Δ.Σ. των Π.Ο.Φ.Π.Π., με το οποίο αντικαθίστανται οι έως σήμερα εκπρόσωποι των Π.Ο.Φ.Π.Π. στο Δ.Σ. του Ιδρύματος, Νεφέλη Φραγκάκη και Μανώλης Κουτσούμπας από την Μαρία-Σοφία Καλύβα, φοιτήτρια του Χημικού Τμήματος του Παν/μιου Πατρών και την Μαρίνα Καπέλη, φοιτήτρια του Παιδαγωγικού τμήματος του Παν/μιου Πατρών.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αφού έλαβε υπ' όψη του

- 1) Τον Οργανισμό του Ιδρύματος (Π.Δ. 8/9/1988 ΦΕΚ. τ.Β.23/9/1988)
- 2) Το από 13/12/2018 πρακτικό του Δ.Σ. των Π.Ο.Φ.Π.Π.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

Αποφασίζει Ομοφώνως

- 1) Τον διορισμό της Μαρίας-Σοφίας Καλύβα, φοιτήτριας του Χημικού Τμήματος του Πανεπιστημίου Πατρών και μέλους των Π.Ο.Φ.Π.Π., ως μέλους στο Δ.Σ. του Ιδρύματος, σε αντικατάσταση της Νεφέλης Φραγκάκη.
- 2) Τον διορισμό της Μαρίνας Καπέλη, φοιτήτριας του Παιδαγωγικού Τμήματος του Πανεπιστημίου Πατρών και μέλους των Π.Ο.Φ.Π.Π., ως μέλους στο Δ.Σ. του Ιδρύματος, σε αντικατάσταση του Μανώλη Κουτσούμπα.
- 3) Διαβιβάζει την απόφασή του αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.
- 4) Να αναρτηθεί το παρόν πρακτικό στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013.

Μετά τις ανωτέρω αντικαταστάσεις-διορισμούς μελών και αφού το Δ.Σ. έλαβε υπόψη του τον Οργανισμό, συγκροτείται σε Σώμα και ορίζει τα ακόλουθα:

Τις εκδιδόμενες επιταγές προς πληρωμή υπογράφουν:

I. Ο εκάστοτε Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ιδρύματος που από σήμερα είναι ο κ. Ευάγγελος Πολίτης-Στεργίου – Ομότιμος Καθηγητής Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδος.

II. Του Προέδρου απόντος ή κωλυομένου, ο εκάστοτε Αντιπρόεδρος που από σήμερα είναι ο κ. Παντελής Κυπριανός –Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών, η υπογραφή του οποίου δεσμεύει το Ίδρυμα μη υποχρεουμένων των τρίτων σε έλεγχο περί απουσίας ή κωλύματος του Προέδρου.

III. Ο εκάστοτε ταμίας του Ιδρύματος, που σήμερα είναι ο κ. Ξεν. Βερούκιος και αναπληρωτής τούτου ο κ. Ορέστης Σκαλτσάς.

IV. Ειδικότερα εξουσιοδοτείται ο Οικονομικός Σύμβουλος και Λογιστής του Ιδρύματος κ. Ηλίας Μπούσιας, να υπογράψει τα διάφορα έντυπα της Τραπέζης που αναφέρονται στην διαδικασία αγοράς ή εξαργύρωσης των χρεογράφων του Ιδρύματος (ήτοι μεταφορά χρημάτων από λογαριασμό όψεως στο λογαριασμό ταμιευτηρίου και τανάπαλιν, παραλαβή μπλοκ επιταγών, παραλαβή και παράδοση χρεογράφων και πληρωμές του Ιδρύματος προς το Δημόσιο με αντίστοιχες ταυτότητες πληρωμών κ.λ.π.).

V. Η ισχύς της παραπάνω αποφάσεώς του ισχύει μέχρι νεωτέρας αποφάσεως του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 2ο: ΨΗΦΙΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019.

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος, κ. Ευάγγελος Πολίτης-Στεργίου, ανέφερε ότι τον τελευταίο χρόνο παρατηρήθηκε σημαντική βελτίωση των οικονομικών του Ιδρύματος. Σε αυτό συνέβαλε σημαντικά ο προηγούμενος Πρόεδρος του Ιδρύματος, κ. Ηλίας Κούβελας. Η προηγούμενη σωστή διαχείριση των οικονομικών, δίνει στο Δ.Σ. τη δυνατότητα να συνεχιστεί η εκπλήρωση του σκοπού του Ιδρύματος, σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη Ιωάννη Τοπάλη. Οι επισκευές των ακινήτων του Ιδρύματος απαιτούν τη διάθεση ενός μεγάλου ποσού των εσόδων ενώ τα υπόλοιπα θα πρέπει να διατεθούν για τη διοργάνωση εκδηλώσεων. Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος είπε ότι ο εισηγούμενος προϋπολογισμός χρήσεως 2019, που συντάχθηκε σε συνεργασία με τον κ. Ηλία Μπούσια, οικονομικό σύμβουλο και λογιστή του Ιδρύματος και εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη του Δ.Σ., προβλέπεται να

έχει στο τέλος της χρήσεως 2019, πλεόνασμα 5.700,00 ευρώ. Έχει δε προβλεφθεί, για το σκοπό του Ιδρύματος δηλαδή την άνοδο του πολιτιστικού επιπέδου των φοιτητών του Παν/μιου Πατρών, συνολικά το ποσό των 13.000,00 ευρώ, στα κεφάλαια 5 και 6 του προϋπ/σμου. Από αυτό το ποσό, έχει προϋπολογιστεί το ποσό των 6.000,00 ευρώ, για την επιδότηση διδάκτρων μουσικών σπουδών, φοιτητών διδακτικού έτους 2019-2020, προτείνοντας η επιδότηση να ισχύσει μόνο για όσους θα φοιτήσουν από το 2^ο έτος και μετά. Κλείνοντας ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε η επιδότηση διδάκτρων φοιτητών να ισχύει μόνο για τη Φιλαρμονική Εταιρία-Ωδείο Πατρών, λόγω της σχέσης του Ιδρυτή Ιωάννη Τοπάλη με τη Φιλαρμονική εταιρία και της βούλησης αυτού, στο Δ.Σ. του Ιδρύματος να μετέχει και ο εκάστοτε Πρόεδρος της Φιλαρμονικής εταιρίας.

Κλείνοντας ο κ. Πρόεδρος είπε ότι επισκέφτηκε μαζί με τον κ. Κυπριανό την Πρύτανη, κ. Βενετσάνα Κυριαζοπούλου η οποία τους διαβεβαίωσε για τη στήριξη των προσπαθειών του Ιδρύματος και όταν η ίδια αδυνατεί να παρευρίσκεται στις συνεδριάσεις, θα παρίσταται ένας εκ των Αντιπρυτάνεων.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

- 1) Το Άρθρο 59 του Ν.4182/2013.
- 2) Τον Οργανισμό του Ιδρύματος (Π.Δ. 8/9/1988 ΦΕΚ.704/23-9-1988 τ.Β.)
- 3) Την Εισηγητική Έκθεση Προϋπολογισμού 2019, που διανεμήθηκε κατά τη συνεδρίαση, όπως και τους συνημμένους πίνακες.

Αποφασίζει Ομοφώνως

1. Ψηφίσει τον Προϋπολογισμό χρήσεως 2019, ο οποίος εμφανίζει στη Γενική Ανακεφαλαίωση τα παρακάτω στοιχεία:

I. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	1.446,00
II. ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019	120.554,00
III. ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2019	122.000,00
IV. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019	116.300,00
V. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019	5.700,00

2) Διαβιβάζει τον Προϋπολογισμό Χρήσεως 2019 στην Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.

3) Ο παρών Προϋπολογισμός αφού υπογραφεί από τα μέλη να προσαρτηθεί στο παρόν πρακτικό.

ΘΕΜΑ 3ο: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2019.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα μέλη ότι κύριο θέμα της επόμενης συνεδρίασης του Ιδρύματος θα είναι η συζήτηση για τον προγραμματισμό των εκδηλώσεων του επόμενου έτους. Υπάρχουν κάποιες σκέψεις – προτάσεις αλλά καλό είναι να ακουστούν προτάσεις από όλα τα μέλη του Δ.Σ.

Λαβών το λόγο ο κ. Ηλ. Κούβελας ανέφερε ότι έχει να καταθέσει τρεις προτάσεις για την διοργάνωση εκδηλώσεων. Η πρώτη απευθύνεται κυρίως στους φοιτητές αλλά και στην Πόλη με μικρή απαίτηση εξόδων. Πρόκειται για το Αφιέρωμα στον κινηματογραφιστή Τ. Κανελλόπουλο. Παράλληλα μπορεί το Ίδρυμα να καλέσει και την Καθηγήτρια του Πανεπιστημίου Κρήτης, η οποία εξέδωσε και το βιβλίο του.

Η δεύτερη πρόταση αφορά σε προβολή βωβού κινηματογράφου με μουσική του Μ. Αλεξιάδη. Είναι ένα ντοκιμαντέρ που σκηνοθέτησε η Εύα Στεφανή. Το έργο περιγράφει πως εκτυλίσσεται η ζωή εντός της σιδηροδρομικής γραμμής του σταθμού Λαρίσης.

Η τρίτη πρόταση αφορά σε μία εκδήλωση που διοργανώθηκε πριν μερικά χρόνια από το Τμήμα Θεατρικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πατρών σε συνεργασία με τον Καλλιτεχνικό Διευθυντή της Λυρικής, Κουμεντάκη. Στην εκδήλωση παρουσιάστηκαν video με τα έργα του, ένα εκ των οποίων ήταν και η «Ελένη και ο Ποιητής». Πρόκειται για μία μικρή όπερα με εστίαση στο έργο της Ιλιάδας.

Λαβών το λόγο ο κ. Ν. Φαρμακάκης είπε ότι μια άλλη σκέψη είναι να προσεγγιστούν οι προσφυγικοί καταυλισμοί προκειμένου να ανακαλύψουμε καλλιτέχνες. Το θέμα μπορεί να είναι «Καλλιτέχνες σε δυσμενείς συνθήκες δημιουργίας». Η προσέγγιση των χώρων μπορεί να γίνει μέσω των δομών που υπάρχουν με τη συνεργασία των φοιτητών.

Ο κ. Πρόεδρος είπε ότι η δική του πρόταση είναι η διοργάνωση εκδήλωσης με θέμα «Ταινίες για νέους». Μπορεί να υπάρξει συνεργασία με τον Δ. Σπύρου, Καλλιτεχνικό Διευθυντή του Διεθνούς Φεστιβάλ Κινηματογράφου για νέους στην Ολυμπία.

Μετά την παραπάνω συζήτηση ομόφωνα αποφασίστηκε στην επόμενη συνεδρίαση του Φεβρουαρίου να κατατεθούν προτάσεις για τις εκδηλώσεις του επόμενου έτους και να αποφασιστεί η οργάνωσή τους.

ΘΕΜΑ 4ο: ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΗΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ, ΣΤΙΣ 31/03/2019 ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ-3 ΕΠΙ ΤΗΣ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 56, ΛΟΓΩ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΥΓΡΑΣΙΑΣ.

Αναγιγνώσκεται η από 29/11/2018 (οικ. αρ. πρωτ. 45/2018) επιστολή της κ. Στυλιανής Παπαντωνοπούλου, μισθώτριας από 21/11/2016, του γραφείου υπό στοιχεία Γ2 επί της οδού Φιλοποίμενος 56 στη Πάτρα, λήξεως 31/10/2019, με την οποία ενημερώνει ότι θα αποχωρήσει από το μίσθιο, στις 31/03/2019, καθώς αντιμετωπίζει καθημερινά, προβλήματα υγρασίας από το μπαλκόνι του 4^{ου} ορόφου, ιδιοκτησίας κ. Καλοδίκη και κ. Κουτσοπούλου, που πέραν των ανθυγιεινών συνθηκών που υπάρχουν πλέον στο γραφείο, υπάρχει μεγάλος κίνδυνος να υποστεί ζημιές ο εξοπλισμός του γραφείου της, όπως επίσης και τα μηχανήματα μέτρησης, που κατέχει.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

- 1) Την από 17/11/2016 σύμβασης επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου.
- 2) Την από 29/11/2018 επιστολή της κ. Στ. Παπαντωνοπούλου.
- 3) Την δια ζώσης εισήγηση του Προέδρου του Ιδρύματος, κ. Ευάγγελου Πολίτη Στεργίου, ο οποίος μετέφερε την άσχημη κατ/ση που διαμορφωθεί από τη συνεχιζόμενη εισροή βρόχινου νερού.
- 4) Το γεγονός ότι το Ίδρυμα δεν θα πρέπει να εμπλακεί με την εν λόγω μισθώτρια, σε περίπτωση φθορών παγίων της, σε αγωγές καταβολής αποζημίωσης.

Αποφασίζει Ομοφώνως

1. Αποδέχεται τη λύση της από 17/11/16 σύμβασης επαγγελματικής μίσθωσης με την κ. Στυλιανη-Ελένη Παπαντωνοπούλου, μισθώτριας του

γραφείου υπό στοιχεία Γ-3 επί της Φιλοποίμενος 56, στην Πάτρα, στις 31/03/2019.

2. Να συμψηφιστεί η εγγύηση που είχε καταβάλει η μισθώτρια, ποσού 145,00€, μετά την παράδοση της χρήσης του μισθίου και την εκκαθάριση όλων των λογαριασμών κοινής ωφέλειας και κοινοχρήστων δαπανών, έως και 31/03/2019.

3. Αναθέτει στον κ. Μανώλη Κοντογιάννη, Δικηγόρο του Ιδρύματος, την διατύπωση της λύσης της σύμβασης.

4. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Ιδρύματος, για τη υπογραφή της λύσης της ως άνω σύμβασης μισθώσεως.

4. Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 5ο: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ Ε-1 ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2 ΣΤΗ ΠΑΤΡΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ 6 ΕΤΗ (01/01/19-31/12/25) (λήξη υπάρχουσας μίσθωσης 31/10/2018, επιφ. δ/τος 217 τ.μ. τρέχον μίσθωμα 500,00 €).

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος, κ. Ευάγγελος Πολίτης Στεργίου ενημέρωσε ότι η σύμβαση του κ. Κωνσταντακόπουλου, για τη μίσθωση του διαμ/τος Ε1, επί της οδού Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, έληξε στις 31/10/2018, ο οποίος καταβάλει μηνιαίο μίσθωμα 500,00 ευρώ και έχει προβεί και στην ανακαίνιση του διαμ/τος, συνολικού ποσού 18.000,00 ευρώ, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, που πιστοποιήθηκαν από Μηχ/κο του Ιδρύματος.

Κατά τη συνάντησή τους, συζητήθηκε το ύψος της αύξησης, σε συνδυασμό με τις εργασίες που κρίνονται απαραίτητες και θα αναβαθμίσουν αισθητά την εμπορική αξία του διαμερίσματος.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

- 1) Το γεγονός ότι ο κ. Δημ. Κωνσταντακόπουλος, είναι μισθωτής του Ιδρύματος από το έτος 2012, ο οποίος επένδυσε εκείνο το έτος το ποσό των 18.000,00 ευρώ, για την ανακαίνιση του διαμ/τος και είναι συνεπής στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

- 2) Την επαγγελματική δραστηριότητα του, καθώς είναι Πολιτικός Μηχανικός και δραστηριοποιείται στο χώρο της ανέγερσης οικοδομής.
- 3) Την νέα πρόταση του για ανανέωση της σύμβασης για 6 έτη προσφέροντας ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 600,00 ευρώ, πλέον Α) της αντικατάστασης των αλουμινίων στη πρόσοψη του διαμ/τος επί της Ηρ. Πολ/χνειου, Β) της αντικατάστασης των πλακιδίων του διαμ/τος και Γ) της τοποθέτησης ενεργειακού τζακιού στο σαλόνι του διαμ/τος.
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 42 του Ν.4182/2013.

Αποφασίζει Ομοφώνως

1. Την παράταση της μίσθωσης του διαμ/τος Ε-1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πατρα, επιφάνειας 217 τ.μ., με μισθωτή τον κ. Δημήτριο Κωνσταντακόπουλο, για έξι έτη ήτοι από 01/01/2019 έως 31/12/2024.
2. Ορίζει το μηνιαίο μίσθωμα έως 31/12/2018 στο ήδη καταβαλλόμενο ποσό, 500,00 ευρώ, από 01/01/2019 έως 31/12/2020 στο ποσό των 600,00 ευρώ και από 01/01/2021 έως 31/12/2024 στο ποσό των 640,00 ευρώ.
3. Ο μισθωτής θα πρέπει να προβεί εντός 6 μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, συνολικού ποσού 12.000,00 ευρώ, κατ' ελάχιστον, στην αντικατάσταση των αλουμινίων στη πρόσοψη του διαμ/τος επί της Ηρώων Πολ/χνείου, με σύγχρονα αλουμίνια με διπλά τζάμια, στην αντικατάσταση των φθαρμένων πλακιδίων όπου αυτό απαιτείται και στη τοποθέτηση ενεργειακού τζακιού στο σαλόνι του διαμ/τος. Το ποσό αυτό, επιμερισμένο σε 72 μήνες, έχει συνυπολογισθεί, κατά το προσδιορισμό του μισθώματος.
4. Αναθέτει στη Πολιτικό Μηχανικό Στυλιανή-Ελένη Παπαντωνοπούλου, την σύνταξη τεχνικής έκθεσης πιστοποίησης των εργασιών που αναφέρονται παραπάνω, ως επίσης και τον υπολογισμό του κόστους αυτών.
5. Αναθέτει στον κ. Μανώλη Κοντογιάννη, Δικηγόρο του Ιδρύματος, τη διατύπωση της σύμβασης για τη παράταση της μίσθωσης.
6. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Ιδρύματος, για τη υπογραφή της σύμβασης παράτασης της μίσθωσης.

7. Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 6ο: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ Δ-1 ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2 ΣΤΗ ΠΑΤΡΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ 5 ΕΤΗ (01/01/19-31/12/24)

(λήξη υπάρχουσας μίσθωσης 31/10/2018, επιφ. δ/τος 196 τ.μ. τρέχον μίσθωμα 459,00 €).

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος, κ. Ευάγγελος Πολίτης Στεργίου ενημέρωσε ότι η σύμβαση της κ. Γεωργίας Παπαντωνοπούλου, για τη μίσθωση του διαμ/τος Δ1, επί της οδού Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, έληξε στις 31/10/2018, η οποία καταβάλλει μηνιαίο μίσθωμα 459,00 ευρώ και έχει προβεί και στην ανακαίνιση του διαμ/τος, συνολικού ποσού 18.000,00 ευρώ, με δικές της αποκλειστικά δαπάνες, που πιστοποιήθηκαν από Μηχ/κο του Ιδρύματος. Κατά τη προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. είχε συζητηθεί η από 07/09/2018 επιστολή της κ. Γεωργίας Παπαντωνοπούλου, που ζητούσε τη παράταση της μίσθωσης, χωρίς τη μεταβολή του μισθώματος επικαλούμενη του οικονομικού προβλήματος που έχει καθώς είναι διαζευγμένη μητέρα 2 ανήλικων τέκνων και του σοβαρού προβλήματος υγείας που αντιμετωπίζει. Πραγματοποιήθηκε συνάντηση με την μισθώτρια, στο γραφείο του δικηγόρου της, παρουσία του δικηγόρου του Ιδρύματος, κ. Κοντογιάννη, για τη διαπραγμάτευση του μισθώματος.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

- 1) Το γεγονός ότι η κ. Γεωργία Παπαντωνοπούλου είναι συνεπής μισθώτρια του Ιδρύματος από το έτος 2012, χωρίς καμία οικονομική εκκρεμότητα η οποία επένδυσε εκείνο το έτος το ποσό των 18.000,00 ευρώ περίπου, για την ανακαίνιση του διαμ/τος.

- 2) Την οικονομική δυσκολία που αντιμετωπίζει η κ. Γεωργία Παπαντωνοπούλου και το σοβαρό πρόβλημα υγείας της όπως περιγράφει στην από 07/09/2018 επιστολή της.
- 3) Το κόστος ελαιοχρωματισμού-επισκευών που θα πρέπει να καταβάλει το Ίδρυμα και τη πιθανή απώλεια μισθωμάτων στην περίπτωση νέας δημοπρασίας.
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 42 του Ν.4182/2013.

Αποφασίζει Ομοφώνως

1. Την παράταση της μίσθωσης του διαμ/τος Δ-1 επί της Λευκωσίας 2 στην Πάτρα, επιφάνειας 196 τ.μ., με μισθώτρια την κ. Γεωργία Παπαντωνοπούλου, για τέσσερα έτη ήτοι από 01/01/2019 έως 31/12/2022.
2. Ορίζει το μηνιαίο μίσθωμα έως 31/12/2018 στο ήδη καταβαλλόμενο ποσό, 459,00 ευρώ, από 01/01/2019 έως 31/12/2020 στο ποσό των 500,00 ευρώ και από 01/01/2021 έως 31/12/2022 στο ποσό των 560,00 ευρώ.
3. Οποιαδήποτε φθορά του μισθίου, έστω και εκ της συνήθους χρήσεως θα αποκαθίσταται αποκλειστικά με δαπάνες της μισθώτριας.
4. Αναθέτει στον κ. Μανώλη Κοντογιάννη, Δικηγόρο του Ιδρύματος, την διατύπωση της σύμβασης παράτασης της μίσθωσης.
5. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Ιδρύματος, για τη υπογραφή της σύμβασης παράτασης της μίσθωσης.
7. Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 7ο: ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ Κ. ΝΙΚΟΛΙΤΣΑΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ 01/01/19 ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 56 ΣΤΗ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 36τ.μ. ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΩΝ 180,00€ ΠΛΕΟΝ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ.

Αναγιγνώσκεται η από 11/12/2018 επιστολή της κ. Νικολίτσας Παναγοπούλου, λογίστριας, με την οποία εκφράζει το ενδιαφέρον της, για τη μίσθωση του ισόγειου γραφείου επί της οδού Φιλοποίμενος 56 στη Πάτρα, επιφάνειας 36 τ.μ., προσφέροντας ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 180,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου.

Ενημερώνεται το Δ.Σ. ότι το ακίνητο είναι κενό από την 1/5/2018, μετά την αποχώρηση της Τοπικής Επιτροπής κέντρου πόλεως των Πατρών της Νέας Δημοκρατίας, η οποία κατέβαλε μηνιαίο μίσθωμα ποσού 180,00 ευρώ.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

- 1) Την από 11/12/18 αίτηση της κ. Νικολίτσας Παναγοπούλου.
- 2) .Το γεγονός ότι το προσφερόμενο μίσθωμα είναι ισόποσο με το προηγουμένως καταβαλλόμενο μίσθωμα.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 42 του Ν.4182/2013.

Αποφασίζει Ομοφώνως

1. Την απευθείας εκμίσθωση του ισόγειου γραφείου επί της οδού Φιλοποίμενος 56 στη Πάτρα, επιφάνειας 36 τ.μ., στην κ. Νικολίτσα Παναγοπούλου, για τρία (3) έτη, ήτοι από 01/01/2019 έως 31/12/2021, έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού 180,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου. Ετήσια αύξηση σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ.
2. Αναθέτει στον κ. Μανώλη Κοντογιάννη, Δικηγόρο του Ιδρύματος, την διατύπωση της σύμβασης επαγγελματικής μίσθωσης.
3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Ιδρύματος, για τη υπογραφή της σύμβασης παράτασης της μίσθωσης.
4. Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 8ο: ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΠΑΣΚΟΖΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 1 ΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΠΟΣΟΥ 500,00 € ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 156 τ.μ.

Αναγιγνώσκεται η από 17/09/2018 επιστολή της του κ. Βασίλειου Μπασκόζου, αρχιτέκτονα, με την οποία εκφράζει το ενδιαφέρον του, για τη μίσθωση του ισόγειου διαμ/τος επί της Πλατείας Αιγύπτου 1, στην Αθήνα, επιφάνειας 156 τ.μ., για τη στέγαση του Αρχιτεκτονικού του γραφείου, προσφέροντας ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 500,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου.

Λαβών το λόγο ο κ. Ηλίας Μπούσιας, είπε ότι το διαμέρισμα χρίζει επισκευών, όπως ελαιοχρωματισμός, αντικατάσταση του συνόλου της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, αντικατάσταση ρολών σε δύο παράθυρα επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας, καθώς πρόκειται για διαμ/σμα του 1935, στο οποίο το Ίδρυμα ουδέποτε δαπάνησε χρήματα. Ο κ. Βασ. Μπασκόζος επισκέφτηκε το μίσθιο την Δευτέρα 17/9/2018, όπως και άλλοι ενδιαφερόμενοι, προτείνοντας να προβεί με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, στην μερική ανακαίνιση του διαμ/τος, πλέον του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος.

Ενημερώνεται το Δ.Σ. ότι το ακίνητο είναι κενό από την 31/07/2018, μετά την αποχώρηση της κ. Καρποζήλου, η οποία κατέβαλε μηνιαίο μίσθωμα ποσού 625,00 ευρώ.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. λαβών υπόψη

- 1) .Το γεγονός ότι το διαμ/σμα είναι κατασκευής του 1935 και χρίζει επισκευών που το Ίδρυμα δεν θα μπορέσει κατά το έτος 2019, να εκτελέσει.
- 2) Την αντικειμενική αξία του ακινήτου που ανέρχεται στο ποσό των 123.832,80 ευρώ, από την οποία προκύπτει ότι το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα που ανέρχεται στο 3% της αντ. Αξίας ήτοι στο ποσό των 3.715,00 ευρώ, αρκετά λιγότερο από το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.
- 3) Την φερεγγυότητα του κ. Βασίλειου Μπασκόζου και την επαγγελματική του ιδιότητα, ως Αρχιτέκτονας Μηχ/κος, που διασφαλίζει την καλή εκτέλεση των εργασιών ανακαίνισης, ως και την μετέπειτα άριστη συντήρησή του.
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 42 του Ν.4182/2013.

Αποφασίζει Ομοφώνως

1. Την απευθείας εκμίσθωση του ισόγειου διαμερίσματος επί της Πλατείας Αιγύπτου 1 στην Αθήνα, επιφάνειας 156 τ.μ., για έξι (6) έτη, ήτοι από 01/01/2019 έως 31/12/2024, έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού 500,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου. Ετήσια αύξηση σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ. Το διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του αρχιτεκτονικού γραφείου του κ. Μπασκόζου. Ο μισθωτής θα προβεί σε μερική αποκατάσταση-ανακαίνιση του διαμ/τος, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες.

2. Αναθέτει στον κ. Μανώλη Κοντογιάννη, Δικηγόρο του Ιδρύματος, την διατύπωση της σύμβασης επαγγελματικής μίσθωσης.
3. Αναθέτει στη Πολιτικό Μηχανικό Στυλιανή-Ελένη Παπαντωνοπούλου, την σύνταξη τεχνικής έκθεσης πιστοποίησης των εργασιών που αναφέρονται παραπάνω, ως επίσης και τον υπολογισμό του κόστους αυτών
4. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Ιδρύματος, για τη υπογραφή της σύμβασης παράτασης της μίσθωσης.
4. Διαβιβάζει την απόφαση του αυτή στην Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 9ο: ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΟ Κ. ΜΑΝΩΛΗ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΣΤΙΣ 15/3/2019. ΑΙΤΗΣΗ ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ.

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος, κ. Ευάγγελος Πολίτης Στεργίου ενημέρωσε το Δ.Σ. ότι απαιτείται η εξουσιοδότηση στον δικηγόρο του Ιδρύματος κ. Μανώλη Κοντογιάννη, για τη παράσταση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, στην αίτηση ακυρώσεως του Ιδρύματος κατά της δημοπρασίας του Δήμου Πατρέων για την εκμίσθωση των κατ/των επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 58 στην Πάτρα, που βρίσκονται εντός της λιμενικής ζώνης.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση

Και το Δ.Σ. αποφασίζει ομοφώνως

7. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Ιδρύματος κ. Ευάγγελο Πολίτη-Στεργίου, όπως υπογράψει ενώπιον Συμβολαιογράφου Πατρών, εξουσιοδότηση προς τον δικηγόρο του Ιδρύματος κ. Μανώλη Κοντογιάννη, με το εξής κείμενο:

Το Δ.Σ. του ιδρύματος εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο Πατρών, Κοντογιάννη Εμμανουήλ του Ευαγγέλου (Α.Μ. 1028, Φιλοποίμενος αρ.58, τηλ. 2610220807

να παρασταθεί ενώπιον του 2^{ου} Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Πατρών (ακυρωτική διαδικασία) κατά τη δικάσιμο της **15-3-2019**, ή οιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο, οπότε συζητείται η με αριθμό καταχώρησης ΑΚ132/15.9.2017 αίτηση ακυρώσεως που άσκησε το Ίδρυμα, κατά (1) του Δήμου Πατρέων, (2) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, καθώς και (3) κατά του Υπουργού Εσωτερικών, επίσης (4) κατά της σιωπηρής απόρριψης της από 22-3-2017 προσφυγής μας ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 238 του Ν. 3852/2010 και της Επιτροπής του άρθρου 152 του τέως Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, (5) του Γενικού Γραμματέα, και ήδη Συντονιστή, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που κατοικοεδρεύει στην Πάτρα, (6) της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 238 του Ν. 3852/2010 και της Επιτροπής του άρθρου 152 του τέως Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (7) του Δήμου Πατρέων, με έδρα την Πάτρα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο Πατρέων (8) της υπ' αριθ. 933/28-11-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, (9) της υπ' αριθ. 83/24-2-2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, (10) της υπ' αριθ. πρωτ. 219/ΔΠ781_1/9-2-2017 διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης καταστήματος Ν5 εντός του Βορείου Τμήματος της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Δήμου Πατρέων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου του Δημάρχου Πατρέων (11) κάθε άλλης συμπροσβαλλόμενης, προγενέστερης ή μεταγενέστερης χρονικά, πράξης. Επίσης εξουσιοδοτούμε τον ως άνω Δικηγόρο όπως εκπροσωπήσει το Ίδρυμα, υποβάλει για λογαριασμό του Ιδρύματος υπόμνημα και κάθε άλλο χρήσιμο έγγραφο, όπως παραστεί αντ' αυτού και για λογαριασμό του, συζητήσει την αίτηση ακυρώσεως, καθώς και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια ενώπιον Διοικητικών ή άλλων αρχών για την ευόδωση της άνω αίτησης ακυρώσεως, την οποία εκ νέου το Ίδρυμα εγκρίνει δια της παρούσας. Τέλος εξουσιοδοτούμε τον Πρόεδρο του Ιδρύματος όπως προβεί στην υπογραφή του συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου που θα συνταχθεί για την παροχή της ως άνω εντολής στον εντολοδόχο και εξουσιοδοτούμενο δικηγόρο.

ΘΕΜΑ 10ο: ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ-ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΑΠΑΝΩΝ.

Εγκρίνεται η δαπάνη ποσού 400,00 ευρώ, πλέον φπα, για την αντικατάσταση της πόρτας του ισόγειου γραφείου επί της οδού Φιλοποίμενος 56 στη Πάτρα, από θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας, ενόψει της μίσθωσής του από την κ. Παναγοπούλου.

Εγκρίνεται η δαπάνη ποσού 400,00 ευρώ, πλέον φπα, για την αντικατάσταση της πόρτας του διαμερίσματος 4^{ου} ορόφου επί της οδού Αμμοχώστου 14 στη Πάτρα, από θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας.

Εγκρίνεται η δαπάνη ποσού 3.700,00 ευρώ, πλέον φπα, για την αντικατάσταση των αλουμινίων των γραφείων Γ1, Γ2, Γ3 και Γ4 στο 3^ο όροφο του κτιρίου επί της Φιλοποίμενος 56, στην Πάτρα.

Εγκρίνεται η δαπάνη ποσού 100,00 ευρώ πλέον φπα, για τη σύνταξη και επίδοση εξώδικης όχλησης του Ιδρύματος, κατά της κ. Μαρίας Καλοδίκη, ιδιοκτήτριας του Δ2 διαμερίσματος επί της Φιλοποίμενος 56 στη Πάτρα, λόγω εισροής υδάτων στα γραφεία του Ιδρύματος Γ1, Γ2, Γ3 και Γ4 στο 3^ο όροφο.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρευρεθέντες στη συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ